

# Keuzes & Woonwensen van toekomstige starters in Almere



*April  
2018*

 **Huurders Belangen Vereniging**  
de Alliantie **Almere**

## Verklaring van afkortingen en tekens

HBVA	HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere
Jan-feb	Januari en februari
$X^2$	Chi-kwadraat
n	aantal
p	Kans
Sd	Standaarddeviatie
t(x)	Notatie van de statistische t-toets
V	Cramer's V (effectgrootte)
vs	Versus
<	Kleiner dan

## Colofon

### *Opdrachtgever*

HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere  
Kerkgracht 111, 1354 AK Almere  
<http://www.huurdersbelangen-alliantie.nl>

### Datum

26 April 2018

### *Onderzoeker*

Navin Timar

### *Rapporteur en auteur*

Yousef Assad

### *Inlichtingen*

Tel.: 036 5349889

E.: [info@huurdersbelangen-alliantie.nl](mailto:info@huurdersbelangen-alliantie.nl)

© HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere, Almere, 2018.  
Vermenigvuldigen is veroorloofd indien HBVA als bron wordt vermeld.

# Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het rapport 'Keuzes & Woonwensen van toekomstige starters in Almere'. Het onderzoek gaat over de wensen en keuzes van studenten van de twee hogescholen in Almere op het gebied van wonen en werk na het afstuderen.

Het onderzoek is uitgevoerd door de afstudeerder Navin Timar, van de opleiding Sociaal Juridische Dienstverlening (SJD) aan de Hogeschool van Amsterdam (HvA). Voor hem gold het onderzoek als een afstudeerscriptie. Vanuit de hogeschool is de eis dat een afstudeerder een praktijkonderzoek uitvoert naar een non-fictief vraagstuk bij een organisatie die (gedeeltelijk) aansluit bij de opleiding. Bij de HBVA ontstond destijds de interesse om het vraagstuk neer te leggen bij de afstudeerder. Het was een mooie kans om het vraagstuk te kunnen laten onderzoeken, en tegelijkertijd een student te kunnen helpen bij zijn afstuderen. De afstudeerder is vanuit de opleiding goed begeleid en vanuit de HBVA was een bestuurslid aangewezen als praktijkbegeleider om te ondersteunen in het proces, waar nodig.

De resultaten zijn vervolgens geanalyseerd door de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere en daaruit is dit rapport tot stand gekomen. Wij hopen dat dit rapport een goede schets kan geven over de toekomstige starters. Daarnaast hopen wij dat het een basis kan vormen voor verdere onderzoek en samenwerkingen om bij te dragen aan een leefbaar Almere.

Ons dank gaat uit naar Windesheim Flevoland en Aeres Hogeschool Almere voor het faciliteren van het onderzoek, Navin Timar voor het uitvoeren van het onderzoek, de Hogeschool van Amsterdam voor de begeleiding aan haar student, Yousef Assad voor het rapporteren van de onderzoeksresultaten en het schrijven van het rapport en naar iedereen die een bijdrage heeft geleverd aan het onderzoek.

Wij wensen u veel leesplezier toe.

R. Rossen

Voorzitter HBVA

Almere, 26 april 2018

# Inhoud

<b>1.</b>	<b>Samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
	2.1 Aanleiding en doel van het onderzoek	5
	2.2 Onderzoeksopzet	5
	2.3 Leeswijzer	6
<b>3.</b>	<b>Resultaten</b>	<b>7</b>
	3.1 Respondenten	7
	3.2 Het hebben van een bijbaan in Almere en de behoefte om te blijven in Almere	9
	3.3 De invloed van het volgen van een studie in Almere en de behoefte om te blijven in Almere	11
	3.4 Reden die respondenten aangeven om uit Almere te verhuizen	12
	3.5 Toekomstplannen van respondenten	14
	3.6 Woonwensen	15
	3.7 Voorkeur voor een koop- of huurwoning in de toekomst	19
<b>4.</b>	<b>Verschillen tussen studenten m.b.t. woonplaats en woonsituatie</b>	<b>27</b>
	4.1 Verschillen tussen studenten die in en buiten Almere wonen	27
	4.2 Verschillen tussen thuis- en uitwonende studenten	31
<b>5.</b>	<b>Conclusie</b>	<b>33</b>
<b>6.</b>	<b>Bijlage</b>	<b>35</b>

# 1. Samenvatting

---

De HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere heeft een onderzoek laten uitvoeren onder studenten van de twee hogescholen in Almere. Dit met als doel om na te gaan wat de wensen en keuzes zijn van studenten van Windesheim Flevoland en Aeres Hogeschool in Almere op het gebied van wonen en werk na het afstuderen en de factoren die daarbij een rol spelen.

Om hierover een beeld te krijgen zijn alle studenten (1017) van deze Hogescholen vanaf het derde jaar uitgenodigd om deel te nemen aan een onderzoek. Hieraan hebben 183 studenten (18%) gehoor gegeven. Deze respons is mogelijk negatief beïnvloed, onder andere doordat het verzoek plaatsvond tijdens een tentamenperiode. Tevens viel het onderzoek gelijk aan de jaarlijkse NSE-enquête en kan niet worden uitgesloten dat bijvoorbeeld drukte rond het afronden van de opleiding sommige studenten heeft weerhouden de enquête in te vullen.

Uit de ingevulde vragenlijsten zijn verschillende resultaten naar voren gekomen. Deze resultaten worden in het rapport per onderwerp uitgebreid beschreven. Hieruit volgen interessante bevindingen. Daarnaast is er gezocht naar verschillen tussen studenten, waarbij gebruik is gemaakt van statistische toetsen.

De voornaamste conclusie komt voort uit de constatering dat studenten die wel in Almere wonen zich in grote mate richten op Almere. Daarentegen doen studenten die niet in Almere wonen dit juist niet. In de keuzes die studenten maken, of denken te gaan maken, lijkt dat de geografische binding met de omgeving waarin zij zich nu bevinden de keuzes sterk beïnvloeden. Dit effect hoeft niet alleen voort te komen uit het gegeven dat studenten al in Almere woonden voordat zij gingen studeren. Ook kan het zijn dat studenten van buiten Almere die verhuisd zijn naar Almere open staan voor het mogelijk vorm geven van hun leven aldaar, terwijl studenten die in hun "oude" omgeving blijven wonen al van plan zijn geweest hun leven te gaan vormgeven in de meer vertrouwde omgeving.

# 2. Inleiding

---

## 2.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

Sinds 2010 zijn er twee hogescholen gevestigd in Almere: Windesheim Flevoland en Aeres Hogeschool Almere. Uit cijfers van Studiekeuze123<sup>1</sup> blijkt dat in totaal 3165 studenten in Almere studeren, 2701 aan Windesheim Flevoland en 464 aan Aeres Hogeschool Almere. Windesheim Flevoland ziet het aantal nieuwe studenten in Almere stijgen: ruim 20% meer inschrijvingen in 2017 ten opzichte 2016<sup>2</sup>. Voor de onderwijsinstellingen en de gemeente Almere is deze groei positief. Zij willen namelijk dat Almere aantrekkelijker wordt gemaakt voor studenten zodat studenten in hun eigen stad blijven wonen en studeren<sup>3</sup>. De studenten van beide onderwijsinstellingen zijn ook toekomstige afstudeerders, maar wat betekent dit voor de lange termijn als het gaat om wonen en werk in Almere? Er zijn daar geen feiten en cijfers over bekend. Het is bijvoorbeeld niet duidelijk of de studenten na het afstuderen in Almere willen blijven wonen en/of werken, onder welke voorwaarden en omstandigheden. Daarom is er vanuit de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Almere besloten om een onderzoek uit te laten voeren. Met dit onderzoek is nagegaan wat de wensen en keuzes zijn van studenten van de twee hogescholen in Almere op het gebied van wonen en werk na het afstuderen. Het doel is om middels dit onderzoek in kaart te brengen welke keuzes studenten maken op dat gebied en welke factoren daarbij een rol spelen. Op basis van deze informatie kan de gemeente Almere, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties op (de middellange) termijn hierop anticiperen.

## 2.2 Onderzoeksopzet

De populatie in dit onderzoek zijn derde- en vierdejaarsstudenten die aan Windesheim Flevoland en Aeres Hogeschool Almere studeren. Dit betreft in totaal 1017 studenten. Het was een bewuste keuze om eerste- en tweedejaarsstudenten niet mee te nemen in de populatie van dit onderzoek. De reden hiervoor is dat derde- en vierdejaarsstudenten hun propedeuse hebben behaald waardoor de kans op het afmaken van de studie zeer groot is. Daarnaast is deze groep twee jaar verwijderd

---

<sup>1</sup> <https://www.studiekeuze123.nl/steden/almere>

<sup>2</sup> <https://www.windesheimflevoland.nl/over-windesheim-flevoland/nieuws/2017/oktober/windesheim-ziet-aantal-nieuwe-studenten-stijgen/>

<sup>3</sup> <https://www.windesheimflevoland.nl/over-windesheim-flevoland/nieuws/2011/mei/vruchtbare-dialoog-over-toekomst-van-almere-als-studentenstad/>

van het afstuderen. Dit zorgt ervoor dat de resultaten van het onderzoek een realistischer beeld weergeven.

De studenten hebben via hun onderwijsinstelling tweemaal een e-mail ontvangen met daarin een link naar de vragenlijst met een korte beschrijving van het onderzoek. De response bedraagt 18%. Dat betekent dat bijna 1 op de 5 student heeft deelgenomen aan het onderzoek. Voor een onderzoek is dat niet een hele hoge response. Er zijn een aantal factoren die invloed kunnen hebben gehad op de opkomst. Allereerst werden de e-mails verstuurd tijdens de tentamenweken bij Windesheim Flevoland. Studenten focussen zich dan op het tentamen en dat heeft ertoe kunnen leiden om het invullen van de vragenlijst over te slaan. Daarnaast werd de jaarlijkse NSE-enquête in dezelfde periode (jan-feb) verstuurd naar de studenten van beide onderwijsinstellingen. Het is mogelijk dat hierdoor de studenten een keuze hebben gemaakt tussen de vragenlijsten of 'onderzoeksmoe' waren en dus besloten de vragenlijst niet in te vullen. Als derde zijn derdejaarsstudenten bezig met hun stages of studie (in het buitenland) en vierdejaarsstudenten bezig met afstuderen. De focus van de student is dan daarop gericht en/of is het ook mogelijk dat daardoor de e-mail minder vaak wordt bezocht. Als laatste zijn studenten in het algemeen drukke personen die verschillende bezigheden hebben, zoals nevenactiviteiten, bijbaan of topsport, naast de studie die zij volgen. Dit in combinatie met een digitale vragenlijst kan ervoor gezorgd hebben dat de prioriteit van de vragenlijst voor de student laag is. Het is mogelijk dat er andere factoren een rol hebben gespeeld, maar die zijn niet bekend. Desalniettemin geeft het onderzoek wel een goed beeld van de keuzes van de studenten in Almere en op basis van de data kunnen er verschillende analyses worden gemaakt.

### **2.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 1 wordt een samenvatting gegeven over de inhoud van het rapport. Daarin zijn de belangrijke punten te lezen. In hoofdstuk 2 wordt onder andere de aanleiding en doel van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is de uitgebreide analyse van de resultaten van het onderzoek met uitleg en toelichting beschreven. Dit is opgedeeld in zeven paragrafen. In hoofdstuk vier wordt in twee paragrafen uitgebreid ingegaan op de verschillen die er zijn tussen studenten die in en buiten Almere wonen en tussen thuis- en uitwonende studenten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van statistische toetsen om de verschillen na te gaan. In hoofdstuk 5 worden, naar aanleiding van de analyses die in hoofdstuk 3 en 4 uitgevoerd zijn, conclusies getrokken en op structurele wijze benoemd.

# 3. Resultaten

---

## 3.1 Respondenten

Aan het onderzoek hebben 182 respondenten meegedaan. Het grootste gedeelte hiervan was vrouw (64%, n = 116). De meesten studeren aan de Hogeschool Windesheim in Almere (74%, n = 134). Op de Aeres Hogeschool studeert 26% (n = 48). Van de respondenten zit 47% in het derde studiejaar, 41% in het vierde studiejaar en 12% in het vijfde of hogere studiejaar<sup>4</sup> (zie tabel 1).

Tabel 1. Respondenten naar studiejaar (n = 182).

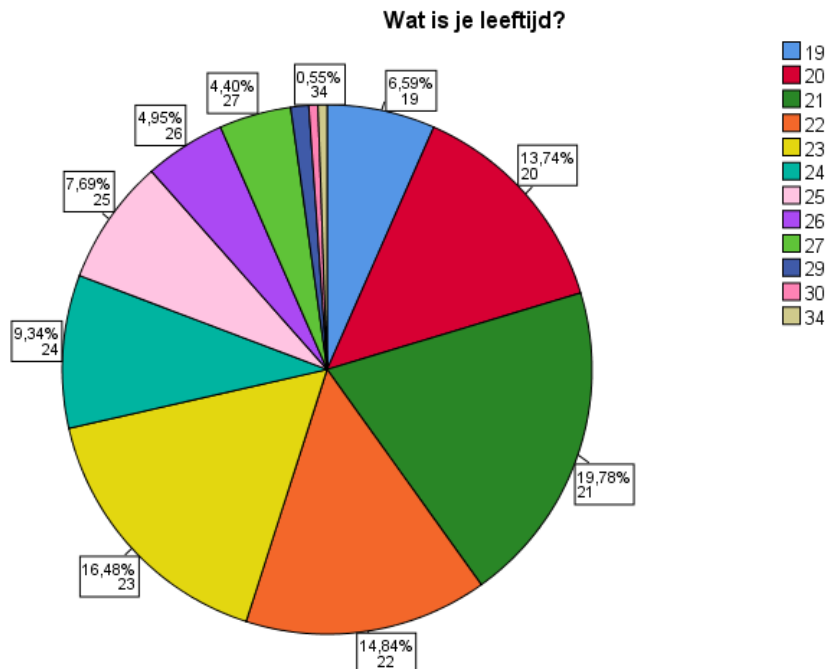
	Frequentie	Procent
Studiejaar 3	86	47,3
Studiejaar 4	74	40,7
Studiejaar 5 of hoger	22	12,1
Totaal	182	100,0

---

<sup>4</sup> Er zijn geen significante verschillen tussen vrouwen en mannen wat betreft hogeschool, noch voor studiejaar



De respondenten zijn in de leeftijd van 19 tot 34 jaar (zie figuur 1). De gemiddelde leeftijd van de respondenten is 22,5 jaar.



Figuur 1. Respondenten naar leeftijd

De meeste respondenten wonen in Almere, namelijk 62% (n = 112), gevolgd door Lelystad 5% (n = 9). Uit Amsterdam (n = 6) en Zeewolde (n = 5) komt rond de 3%. Verder blijkt dat respondenten uit veel verschillende plaatsen komen (zie bijlage 1).

Het grootste gedeelte van de studenten woont in Almere bij hun ouders/verzorgers (46%), gevolgd door studenten die buiten Almere bij hun ouders/verzorgers wonen (25%). Hieruit volgt dat de meeste studenten (71%) bij hun ouders/verzorgers wonen, ofwel in Almere of buiten Almere. Van de studenten die op kamers wonen woont 17% in Almere en 13% buiten Almere (zie tabel 2).

Tabel 2. Woonvorm van studenten verdeeld over thuis- of uitwonend en in Almere of daarbuiten (n = 182).<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Geslacht hangt hier niet mee samen

	Frequentie	Percentage
Woon in Almere bij mijn ouders/verzorgers	84	46,2
Woon in Almere op kamers	30	16,5
Woon buiten Almere bij mijn ouders/verzorgers	45	24,7
Woon buiten Almere op kamers	23	12,6
Totaal	182	100,0

Het blijkt verder dat thuiswonende studenten jonger zijn dan studenten die uitwonend zijn. De gemiddelde leeftijd van thuiswonende studenten is 22,2 jaar en uitwonenden zijn gemiddeld 23,4 jaar oud.

### 3.2 Het hebben van een bijbaan in Almere en de behoefte om te blijven in Almere

Van de studenten heeft 37% een bijbaan in Almere (en dus 63% niet, zie tabel 3)<sup>6</sup>. Van deze 67 respondenten geven meer aan dat dit een belangrijke reden is om in Almere te (blijven) wonen, dan zij waar dit niet het geval voor is (49% vs. 18%, zie tabel 4). Ook blijkt dat weinig studenten vinden dat hun bijbaan in Almere een negatieve invloed heeft op hun wens om in Almere te (gaan) werken (6%, zie tabel 5).

*Tabel 3. Studenten die een bijbaan heeft in Almere (n = 182).*

<sup>6</sup> Er is hier geen verschil naar geslacht of leeftijd

	Frequentie	Percentage
Een bijbaan in Almere	67	36,8
Geen bijbaan in Almere	115	63,2
Totaal	182	100,0

*Tabel 4. Het belang dat studenten hechten aan een bijbaan in Almere om daar te wonen, die dat ook hebben (n = 67).*

	Frequentie	Percentage
Helemaal mee eens	13	19,4
Eens	20	29,9
Neutraal	22	32,8
Oneens	6	9,0
Helemaal mee oneens	6	9,0
Totaal	67	100,0

*Tabel 5. Het negatieve effect dat studenten ervaren aan een bijbaan in Almere om daar te wonen, die dat ook hebben (n = 67).*

	Frequentie	Percentage
Helemaal mee eens	2	3,0
Eens	2	3,0
Neutraal	16	23,9
Oneens	25	37,3
Helemaal mee oneens	19	28,4
Weet ik niet	3	4,5
Totaal	67	100,0

### 3.3 De invloed van het volgen van een studie in Almere en de behoefte om te blijven in Almere

Op de vraag of de studie in Almere een positieve invloed heeft op de keuze om later in Almere te (blijven) wonen, geven meer studenten aan dat dit het geval is, dan zij die aangeven dat dit geen invloed heeft (37% vs. 30%, zie tabel 6). Dit betekent dat de studie bijdraagt aan de keuze om in Almere te (blijven) wonen<sup>7</sup>.

Op de vraag of de studie in Almere een negatieve invloed heeft op de wens om in Almere te gaan werken, geeft het grootste gedeelte aan dat er geen negatieve invloed van uitgaat om in Almere te gaan werken (18% vs. 51%, zie tabel 7). Dit betekent dat de studie geen negatieve invloed heeft voor studenten om in Almere te gaan werken.<sup>8</sup>

Tabel 6. Het positieve effect dat studenten ervaren aan de studie in Almere om daar te blijven wonen (n = 182).

	Frequentie	Percentage
Helemaal mee eens	22	12,1
Eens	45	24,7
Neutraal	59	32,4
Oneens	31	17,0
Helemaal mee oneens	23	12,6
Weet ik niet	2	1,1
Totaal	182	100,0

<sup>7</sup> Leeftijd en geslacht hangen hier niet significant mee samen

<sup>8</sup> Leeftijd en geslacht hangen hier niet significant mee samen

Tabel 7. Het negatieve effect dat studenten ervaren aan de studie in Almere om daar te blijven wonen (n = 181).

	Frequentie	Percentage
Helemaal mee eens	10	5,5
Eens	22	12,2
Neutraal	55	30,4
Oneens	48	26,5
Helemaal mee oneens	44	24,3
Weet ik niet	2	1,1
Totaal	181	100,0

### 3.4 Redenen die respondenten aangeven om uit Almere te verhuizen

Er is naar 13 redenen gevraagd die studenten kunnen hebben om uit Almere te verhuizen. De meest genoemde reden is vanwege sociale contacten (55%). Andere veel genoemde redenen zijn: de mogelijkheid om dichterbij het werk te wonen (54%), de afstand tot het werk (51%), het voorzieningenniveau (50%), veiligheid (49%), nabijheid van familie (45%), nabijheid van het openbaar vervoer (43%) en werkgelegenheid in de betreffende stad (39%). De woonruimte wordt door ongeveer een derde van de studenten genoemd als reden tot verhuizing (meer vierkante meters voor minder geld (32%), de grootte van het woonoppervlak (30%) en nabijheid tot centrum (24%)). De verkeerssituatie wordt slechts weinig genoemd als reden voor verhuizing (niet in de file staan (16%) en weinig verkeer in de wijk (9%) (zie tabel 9).

Er is getoetst of er een verschil is in redenen om te verhuizen tussen mannelijke en vrouwelijke studenten en dat was bij geen van de 13 redenen het geval.

Er blijkt wel een significant verschil in leeftijd te zijn tussen studenten die het voorzieningenniveau belangrijk is (21,9 jaar) en studenten die dit niet belangrijk vinden (23,2 jaar). Dit betekent dat jongere studenten die aanwezigheid van horeca, winkels, uitgaansgebieden en supermarkten belangrijker vinden dan iets oudere studenten (zie vierde kolom, tabel 9). Verder is er ook een significant verschil in leeftijd tussen studenten die de nabijheid van familie van belang vinden of niet.

Studenten die de nabijheid van familie minder belangrijk vinden zijn jonger (22,0 jaar vs. 22,9 jaar).

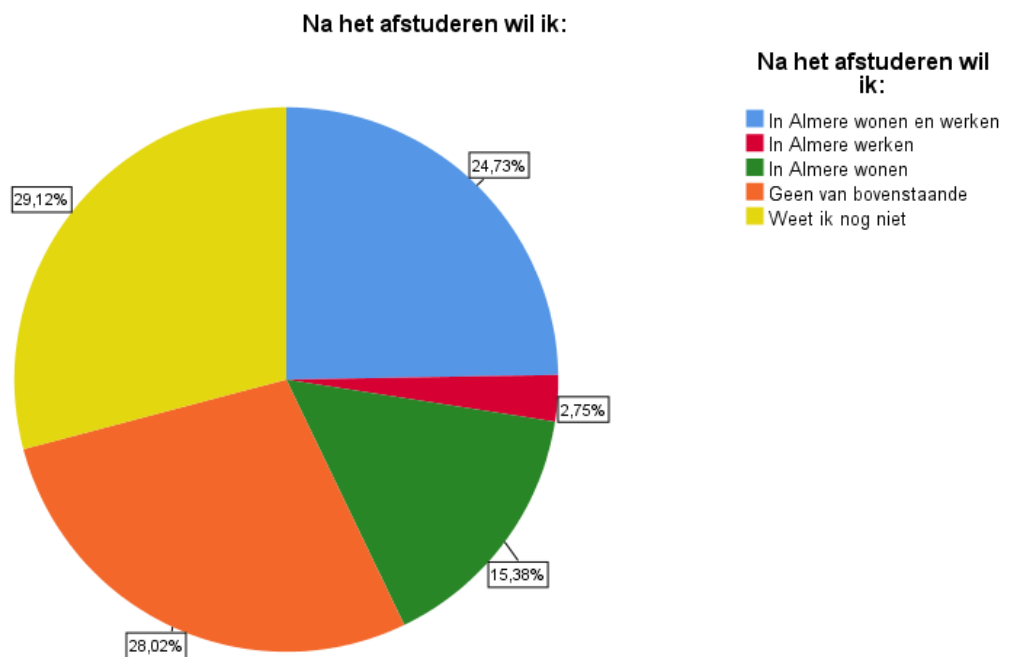
Ook is er een significant verschil in leeftijd tussen de mate waarin studenten hun woonoppervlakte van belang vinden. Studenten die de woonoppervlakte van belang vinden zijn ouder, dan studenten die dit niet vinden (23,1 jaar vs. 22,3 jaar) (zie tabel 8).

*Tabel 8. Redenen die respondenten aangeven om te verhuizen naar een andere woonplaats en significante verschillen in leeftijd voor het belang van de redenen (n = 183).*

	Frequentie	Procent	Leeftijdsverschil?
Veiligheid	90	49	
Nabijheid openbaar vervoer	78	43	
Niet in de file staan	30	16	
Mogelijkheid dichterbij werk te wonen	99	54	
Werkgelegenheid in betreffende stad	72	39	
Voorzieningen (horeca, winkels, uitgaansgebieden, supermarkten)	91	50	Jongere studenten hechten hier meer aan
Nabijheid centrum	44	24	
Afstand tot werk	94	51	
Nabijheid familie	82	45	Jongere studenten hechten zich hier minder aan
Meer vierkante meter voor minder geld	59	32	
Groote woonoppervlakte	55	30	Jongere studenten hechten zich hier minder aan
Weinig verkeer in de wijk	17	9	
Sociale contacten	55	55	

### 3.5 Toekomstplannen van respondenten

Op de vraag wat de intentie is van de studenten ten aanzien van het wonen en werken in Almere geeft ongeveer 25% aan in Almere te willen gaan wonen en werken. Bijna 3% geeft aan in Almere te willen werken en ongeveer 15% geeft aan in Almere te willen wonen. De overige studenten weten het nog niet (29%) of geven aan niet te willen wonen en werken in Almere (28%) (zie figuur 2).



Figuur 2. Intentie van studenten om na hun studie al dan niet in Almere te wonen en werken (n = 182).

Er is geen verschil gevonden tussen mannen en vrouwen in hun intentie in Almere te blijven. Ook is er geen significant verschil gevonden in de leeftijd van de respondenten en hun intentie om in Almere te blijven wonen en werken.

### 3.6 Woonwensen

Aan de respondenten is gevraagd om aan te geven in welk soort omgeving zij het liefst wonen. De meesten geven aan dat zij het liefst in een omgeving wonen met vooral woningen dichtbij het centrum van de stad (67%). In mindere mate wordt aangegeven dat de wens is om in het centrum te wonen met winkels, uitgaansgebieden, kantoren en bedrijven (18%) of in een landelijk gebied met weinig woningen en voorzieningen (15%) (zie tabel 9).

Ten aanzien van deze woonwensen zijn er geen verschillen gevonden tussen mannen en vrouwen en ook geen verschillen op basis van leeftijd.

Tabel 9. Woonwensen ten aanzien van de leefomgeving (n = 182).

	Frequentie	Percentage
In het centrum van een stad met winkels, uitgaansgebieden, kantoren en bedrijven	33	18,1
In een omgeving met vooral woningen dichtbij het centrum van de stad	122	67,0
In een landelijk gebied met weinig woningen en voorzieningen	27	14,8
Totaal	182	100,0

Vervolgens is aan de respondenten, die hebben aangegeven niet in Almere te gaan wonen, gevraagd waar zij het liefst willen gaan wonen na het afstuderen. De antwoorden hierop zijn zeer uiteenlopend. Omdat er geen patroon in zit is besloten deze informatie in de bijlagen te zetten (zie bijlage 2).

Gevraagd naar de redenen om voor die omgeving te kiezen worden ook uiteenlopende redenen gekozen. Het meest hierbij is dat respondenten aangeven zich “daar” thuis te voelen en omringd door familie, vrienden en sociale contacten (zie bijlage 3). Omdat het hierbij in de meeste gevallen niet gaat over Almere wordt hierop voor nu niet dieper ingegaan.



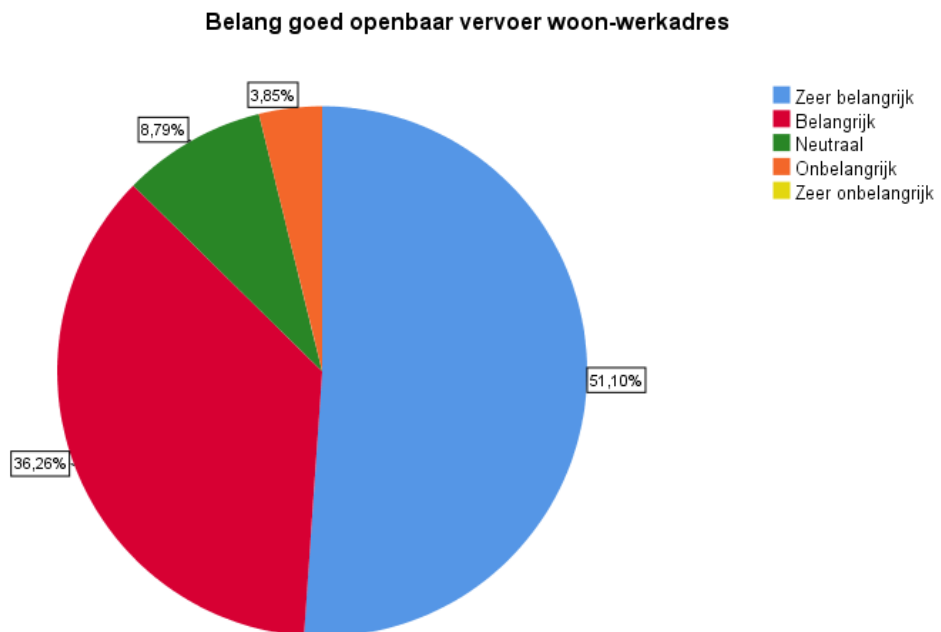
Op de vraag hoe ver respondenten maximaal willen wonen van hun werk in kilometers hebben 165 respondenten een antwoord gegeven (zie tabel 10). Meer dan de helft geeft aan dat de maximale reisafstand 30 kilometer is (55,8%) en 90,5% wil maximaal 50 kilometer reizen. Wat betreft leeftijd is er geen verschil in de wens ten aanzien van de reisafstand. Wel blijkt er een significant verschil te zijn tussen mannen en vrouwen. Mannen zijn bereid grotere afstanden af te leggen dan vrouwen (43,5 km vs, 30,6 km).

Tabel 10. Reisafstand in kilometers die respondenten maximaal wensen t.a.v. werk (n = 165).

	Frequentie	Percentage
1,00	2	1,2
5,00	5	3,0
10,00	10	6,1
12,00	1	,6
15,00	7	4,2
20,00	30	18,2
25,00	9	5,5
30,00	28	17,0
33,00	1	,6
35,00	7	4,2
40,00	14	8,5
45,00	2	1,2
50,00	33	20,0
60,00	4	2,4
75,00	3	1,8
80,00	2	1,2
85,00	1	,6
100,00	5	3,0
150,00	1	,6
Totaal	165	100,0

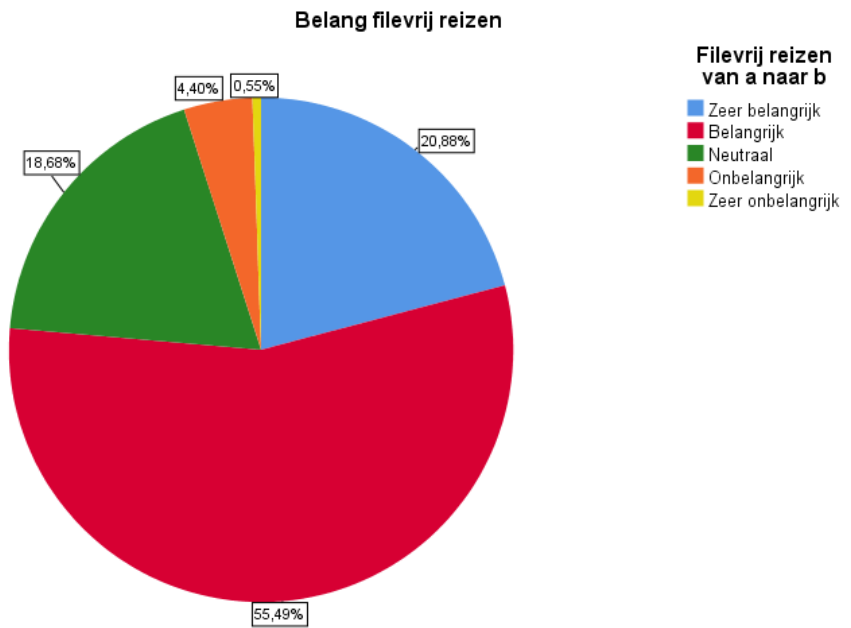
Aan de respondenten is op vier punten nader gevraagd in hoeverre zij dit van belang vinden ten aanzien van hun woonsituatie: het belang van openbaar vervoer, de mogelijkheid tot filevrij reizen, de aantrekkelijkheid van de woonomgeving en de reputatie van de wijk. Ook op deze vier thema's is getoetst of er verschillen van opvatting hierover bestaan tussen mannen en vrouwen en of leeftijd hierbij een rol speelt. Vooruitlopend op de resultaten wordt hier al vermeld dat op geen van die vier thema's er verschillen bestaat ten gevolge van geslacht of leeftijd.

De respondenten geven aan dat openbaar vervoer tussen woon- en werkadres zeer belangrijk is (51%) of belangrijk is (36%). Een kleine minderheid staat neutraal tegenover goed openbaar vervoer (9%) of vindt het zelfs onbelangrijk (3%) (zie figuur 3).



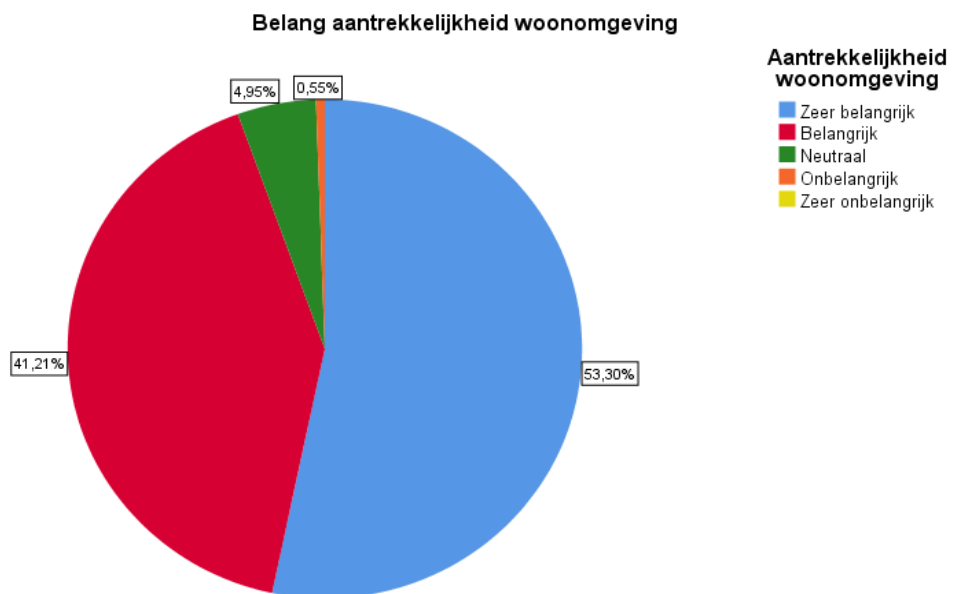
Figuur 3. Het belang dat wordt gehecht aan goed openbaar vervoer tussen woon- en werkadres (n = 182).

Het filevrij kunnen reizen wordt belangrijk gevonden. Op deze vraag geeft 21% aan dit zeer belangrijk te vinden en 55% vindt dit belangrijk. Negentien procent van de respondenten staat neutraal tegenover filevrij reizen en 5% vindt het onbelangrijk tot zeer onbelangrijk (zie figuur 4).



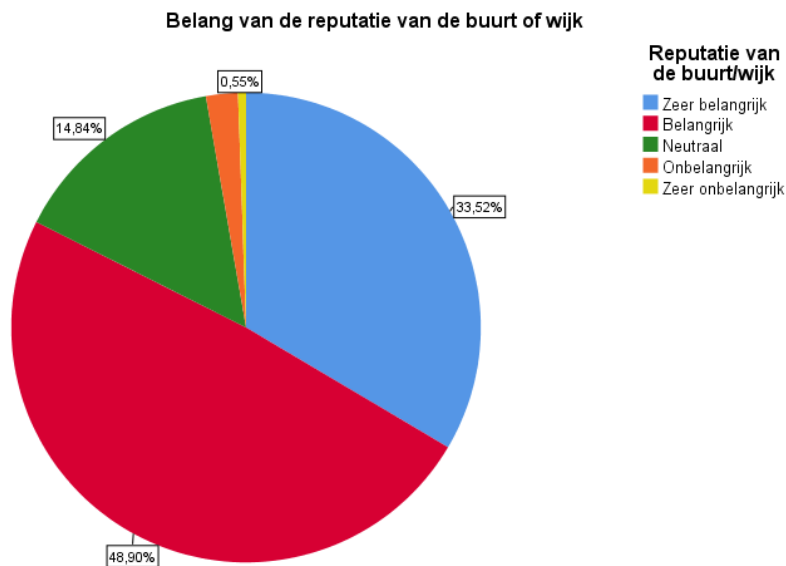
Figuur 4. Het belang dat wordt gehecht aan filevrijreizen (n = 182).

De respondenten hechten heel sterk aan de woonomgeving. De grootste groepen zijn de studenten die de aantrekkelijkheid van de woonomgeving zeer belangrijk (53%) of belangrijk (41%) vinden (zie figuur 5).



Figuur 5. Het belang dat wordt gehecht aan een aantrekkelijke woonomgeving (n = 182).

Respondenten geven ook aan de reputatie van de buurt of wijk van belang te vinden. Bijna 34% acht dit zeer belangrijk en bijna 49% belangrijk. Naast de 15% van de respondenten die neutraal staan tegenover de reputatie van de buurt vindt 2% het onbelangrijk (weggevalen uit de figuur) en een klein procent zeer onbelangrijk (zie figuur 6).



Figuur 6. Het belang dat wordt gehecht aan de reputatie van de buurt of wijk (n = 182).

### 3.7 Voorkeur voor een koop- of huurwoning in de toekomst

De respondenten konden aangeven of ze na hun studie het liefst een koopwoning of een huurwoning zouden willen hebben. De meesten hebben een voorkeur voor een koopwoning (n = 127; 70%) en dus minder respondenten hebben voorkeur voor een huurwoning (n = 55; 30%). Zowel wat betreft geslacht als leeftijd zijn er geen verschillen in voorkeur tussen koop- of huurwoningen.

Aan de beide groepen die een voorkeur hebben voor een koop- of huurwoning is gevraagd naar een aantal mogelijke redenen voor die keuze. Respondenten die een voorkeur hebben voor een koopwoning stemmen het meest in met de stelling dat een koophuis op de langere termijn een goede investering is (84%). Verder is de meeste instemming met de stelling dat je in je eigen woning zelf de regie hebt over de verbouwingen (55%). Stellingen die minder worden ondersteund zijn dat men niet

vast wil zitten aan een huisbaas (29%), dat de hypotheekrente op dit moment laag is (21%) en dat er volop keuze is in deze koopsector (9%) (zie tabel 11).

Tabel 11. Redenen waarmee respondenten, die een koopwoning willen, instemmen (n = 127).

	Frequentie	Percentage
Omdat een koophuis op langere termijn een goede investering is	106	84
Omdat de hypotheekrente op dit moment laag is	27	21
Omdat er volop keuze is in deze koopsector	12	9
Omdat ik niet vast wil zitten aan een huisbaas	37	29
Omdat ik in een koopwoning zelf de regie heb om te verbouwen in het huis	70	55

Respondenten die een voorkeur hebben voor een koopwoning konden ook nog andere dan bovengenoemde redenen aangeven voor die voorkeur. In tabel 12 worden die redenen weergegeven. De tendens die daaruit spreekt is dat de wachttijden voor een huurwoning te lang zijn en de prijzen te hoog; verder is in vergelijking kopen uiteindelijk goedkoper dan huren en dat een koophuis beter is wat betreft ruimte en mooier is.

Tabel 12. Overige genoemde redenen om een koopwoning te wensen (n = 14)

	Frequentie
De huurmarkt enorm krap en klein is voor het salaris wat ik straks zal hebben, ongunstig dus	1
Hypotheekrente is in vergelijking uiteindelijk goedkoper dan huur, gezien de hoeveelheid ruimte die je ervoor krijgt	1
Ik heb momenteel al een koopwoning	4
Koopwoningen zijn over het algemeen mooier en groter	1
Meer huizen beschikbaar dan huurhuizen	1
Met een koophuis gaat je hypotheek voor een groot gedeelte naar je aflossing. Bij huur is het weg gegooid geld	2

Omdat een koopwoning in verhouding goedkoper is en omdat de huurprijzen de pan uit stijgen.	1
Omdat er voor huurwoningen in Almere een mega lange wachtrij is.	1
Omdat ik met een afgeronde hbo-opleiding (eventueel samen met mijn partner) ervan uit ga dat ik een koopwoning kan kopen, een koopwoning is nou eenmaal beter dan een huurwoning	1
Omdat ik niet in aanmerking kom voor een huurwoning vanwege lange wachttijden.	1

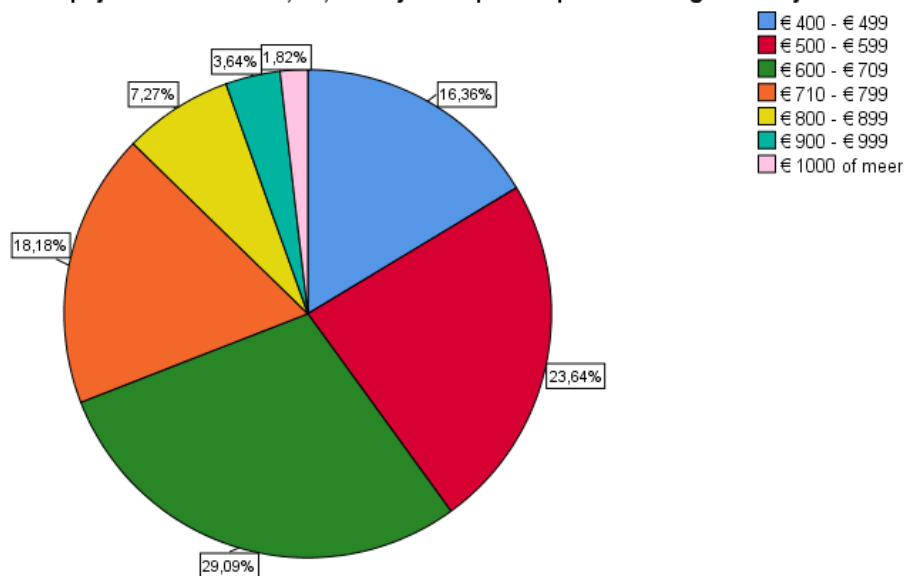
De redenen die respondenten, die een huurwoning willen, aangeven staan vermeld in tabel 13. De belangrijkste reden is dat respondenten die willen huren de flexibiliteit van het huren prefereren (82%). Het feit dat aan huren weinig financiële risico's zijn verbonden spreekt 40% aan en 16% stemt in met dat de kosten voor het grootonderhoud voor rekening komt van de verhuurder.

Tabel 13. Redenen waarmee respondenten, die een huurwoning willen, instemmen (n = 55).

	Frequentie	Percentage
Omdat het grootonderhoud voor rekening is voor de verhuurder	9	16
Omdat huren flexibel is (je kunt makkelijker verhuizen t.o.v. een koopwoning)	45	82
Omdat aan een huurwoning weinig financiële risico's verbonden zijn	22	40

Gevraagd naar de maximale huur die respondenten, die een huurwoning willen, wensen te betalen blijkt dat 69% een sociale huurwoning wenst (16% wenst tussen de 400 en 499 Euro te betalen, 24% tussen de 500 en 599 Euro, 29% tussen de 600 en 709 Euro). Van de respondenten die aanspraak willen maken op een huurwoning in de vrije sector is 18% bereid een huur te betalen tussen 710 en 799 Euro, 7% tussen de 800 en 899 Euro, 4% tussen de 900 en 999 euro en bijna 2% is bereid meer dan 1000 Euro te betalen (zie figuur 7).

**Wat wil je maximaal besteden aan huurprijs?**  
 Let op: als de huurprijs onder € 710,- bedraagt, kom je in aanmerking voor een sociale huurwoning. Indien de huurprijs boven de € 710,- is, maak je aanspraak op een woning in de vrije sector



Figuur 7. Verdeling van de huurprijzen die respondenten, die willen huren, bereid zijn te betalen (n = 55).

Het type woning dat voor de respondenten de voorkeur heeft op de korte termijn (de eerste vijf jaar na afronding van de studie) is nagevraagd. Meer dan de helft geeft aan een flat/appartement te wensen met meerdere kamers (52%). Iets meer dan een kwart (26%) ambieert een rijtjeswoning. Andere typen worden veel minder genoemd als voorkeur (zie tabel 14).

Tabel 14. Type woning die respondenten op de korte termijn wensen (n = 182).

Type woning	Frequentie	Percentage
Flat, appartement (meerdere kamers)	95	52,2
Benedenwoning	3	1,6
Rijtjeswoning	48	26,4
Bovenwoning	3	1,6

(jongeren-)studio, containerwoning	1	,5
2-onder-1 kap	10	5,5
Vrijstaande woning	9	4,9
Studentenflat	1	,5
Kamer	2	1,1
(ex-)bedrijfsruimte	1	,5
Anders...	9	4,9
Totaal	182	100,0

Respondenten die iets anders zouden willen dan de eerdergenoemde opties geven verschillende opties aan. De meest opvallende is de wens voor een Tiny house (33%) of de wens niet te willen verhuizen (33%), omdat ze thuis willen blijven wonen, mantelzorger zijn of nog thuis wonen en er niet over hebben nagedacht (zie tabel 15).

Tabel 15. Type andere woningen die respondenten op de korte termijn wensen (n = 9).

	Frequentie
Bungalow	1
Een studio van ong. 30m <sup>2</sup> (woon momenteel in containerwoning van 18m <sup>2</sup> )	1
Ik ben niet van plan uit huis te gaan (ik ben mantelzorger)	1
Ik woon bij mijn ouders en ben nog niet van plan te verhuizen. Ik heb er daarom nog niet over nagedacht.	1
Thuis	1
Tiny House of iets kleins met een tuintje. Alles behalve een flat.	3
Wat goedkoop en snel is, maakt niet uit wat	1



De respondenten is gevraagd hoe groot zij de kans achten om hun gewenste woning te zullen vinden op korte termijn. In tabel 16 is deze verwachting weergegeven. Het valt op dat het optimisme niet erg groot is. Ongeveer de helft (49,5%) verwacht dat het moeilijk tot zeer moeilijk zal zijn, terwijl ongeveer een kwart (24,7%) verwacht dat het makkelijk of zeer makkelijk zal zijn (zie tabel 16).

Tabel 16. De verwachting het gewenste type woning te vinden (n = 182).

	Frequentie	Percentage
Zeer makkelijk	13	7,1
Makkelijk	32	17,6
Neutraal	47	25,8
Moeilijk	68	37,4
Zeer moeilijk	22	12,1
Totaal	182	100,0

Vervolgens is de respondenten gevraagd naar hun voorkeur voor een type woning op de langere termijn (na vijf jaar na het afronden van de studie). Het blijkt dat de wensen hoog zijn. Bijna de helft van de respondenten (46%) zou een vrijstaande woning willen hebben. Andere veel voorkomende wensen zijn een rijtjeswoning (26%) of een 2- onder 1 kap (15%). Minder voorkomende wensen zijn een flat/appartement (7%), woonboot (2%), beneden/bovenwoning (0,5%) en bijna 3% wenst nog iets anders (zie tabel 17).

Tabel 17. De wens voor het type woning vijf jaar na afstuderen (n = 182).

	Frequentie	Percentage
Flat, appartement (meerdere kamers)	12	6,6
Benedenwoning	1	,5
Rijtjeswoning	48	26,4
Bovenwoning	1	,5
2-onder-1 kap	28	15,4
Vrijstaande woning	84	46,2
Woonboot	3	1,6
Anders...	5	2,7
Totaal	182	100,0

Het blijkt overigens wel dat de verwachting dit type woning ook te hebben tegen die tijd, minder optimistisch is. De optimisten vormen iets meer dan een kwart van de respondenten (3% denkt zeer makkelijk de gewenste woning te kunnen vinden en 24% makkelijk). De groep die een minder optimistische kijk op de toekomst heeft is groter. Meer dan een kwart (27%) denkt dat het moeilijk zal zijn de gewenste woning te vinden en 10% denkt dat het zeer moeilijk zal zijn (zie tabel 18).

Tabel 18. De verwachting het gewenste type woning te kunnen verkrijgen (n = 182).

	Frequentie	Percentage
Zeer makkelijk	6	3,3
Makkelijk	44	24,2
Neutraal	64	35,2
Moeilijk	49	26,9
Zeer moeilijk	19	10,4
Totaal	182	100,0

## 4. Verschillen tussen studenten m.b.t. woonplaats en woonsituatie

---

### 4.1 Verschillen tussen studenten die in en buiten Almere wonen

In deze paragraaf wordt ingegaan op verschillen tussen studenten die in Almere wonen en de studenten die buiten Almere wonen. Totaal wonen 112 (62%) studenten in Almere en 70 (38%) verspreid over het land buiten Almere.

Het eerste verschil is dat studenten die in Almere wonen significant vaker aan de Hogeschool Windesheim studeren dan aan de Aeres Hogeschool. Dit verschil is aanzienlijk gezien de grootte van  $V$  van 0.48 (zie ook tabel 19). Dit verschil valt mogelijk te verklaren doordat op de Aeres Hogeschool veelal studenten zitten die afkomstig zijn uit agrarische gebieden, eventueel afkomstig van agrarische bedrijven, met de intentie die bedrijven in de toekomst over te nemen van hun ouders of in de agrarische sector te werken.

Tabel 19. Verdeling van studenten die wel of niet in Almere wonen over de twee Hogescholen ( $n = 182$ ).

		Woont in Almere		
		Nee	Ja	
Aan welke hogeschool studeer je?	Windesheim, locatie Almere	33	101	134
	Aeres Hogeschool, locatie Almere	37	11	48
Totaal		70	112	182

Tevens blijken studenten die in Almere wonen ook vaker een bijbaan te hebben in Almere (zie tabel 20). Gezien de hoogte van  $V$  is dit effect ook aanzienlijk. Deze bevinding is natuurlijk niet geheel verrassend, omdat uit praktische redenen het gemakkelijker is om een bijbaan te hebben in je directe woonomgeving en het mogelijk ook makkelijker is om vanwege je plaatselijke netwerk op de hoogte te zijn van de mogelijkheden in de buurt.

Tabel 20. Verdeling van studenten die wel of niet in Almere wonen en een bijbaan hebben in Almere ( $n = 182$ ).

		Woont in Almere		Totaal
		nee	ja	
Naast mijn studie heb ik:	Een bijbaan in Almere	5	62	67
	Geen bijbaan in Almere	65	50	115
Totaal		70	112	182

Ook is er een significant verschil gevonden tussen de studenten die in Almere wonen en zij die dat niet doen wat betreft de opvatting dat de studie een positieve invloed heeft op het besluit om in Almere te blijven wonen. Op een schaal die loopt van 1 (helemaal mee oneens) tot 5 (helemaal mee eens) scoren studenten uit Almere gemiddeld 2,45, terwijl studenten van buiten Almere gemiddeld 1,46 scoren. Dit betekent dat studenten die in Almere wonen door de studie gemotiveerd zijn om in Almere te willen blijven wonen. Het feit dat dit verschil er is kan ook een gevolg zijn van de mogelijkheid dat studenten die de studie leuk vinden eerder besluiten ook in Almere te gaan wonen. Verder onderzoek zou hierover uitsluitsel kunnen geven.

Op de vraag of de studie een negatieve invloed heeft op het besluit om later in Almere te gaan werken is ook een significant verschil gevonden. Studenten die in Almere wonen zijn het sterker oneens (gemiddelde score = 3,73) met deze stelling, dan studenten van buiten Almere (gemiddelde = 3,2). Dit betekent dat studenten uit Almere door hun studie minder (of haast geen) negatieve invloed ervaren om later ook in Almere te gaan werken.

Van de dertien redenen waarop is nagegaan of die aanleiding kunnen zijn om uit Almere te verhuizen is er slechts één waarop er een significant verschil is gevonden tussen studenten die in Almere wonen en zij die buiten Almere wonen. Studenten van buiten Almere geven significant vaker aan dat sociale contacten een reden kunnen zijn om niet in Almere te willen wonen. Dit verschil kan mogelijk worden verklaard doordat studenten van buiten Almere al niet in Almere zijn gaan wonen vanwege hun sociale contacten buiten Almere. Op de overige redenen, zoals onder andere werkgelegenheid, veiligheid, voorzieningenniveau, kosten voor wonen en openbaar vervoer, spelen voor hen dezelfde rol als voor studenten uit Almere.

Op één van de vijf argumenten om een koopwoning te willen hebben, verschillen studenten (die een koopwoning wensen) uit Almere met studenten van buiten Almere. Studenten uit Almere die een koopwoning ambiëren stemmen vaker dan studenten van buiten Almere die een koopwoning ambiëren in de opvatting dat een koophuis op de lange termijn een goede investering is. Een verklaring hiervoor is binnen dit onderzoek niet te geven.

Studenten die uitsluitend willen huren verschillen niet van elkaar in de opvattingen over de twee voorgestelde voordelen van huren.

Er is een groot verschil tussen studenten die in Almere wonen en zij die dit niet doen wat betreft hun intentie om later in Almere te gaan wonen of werken of beide (zie tabel 21). Studenten die al in Almere wonen zijn veel vaker geneigd om daar te blijven wonen en werken, dan studenten die buiten Almere wonen. Kennelijk speelt hier een grote rol dat studenten die al in Almere wonen hun leven daar al dermate vormgegeven hebben, dat zij graag willen blijven. Voor de studenten van buiten Almere geldt waarschijnlijk dat zij elders hun leven al vormgegeven hebben en daarom niet noodzakelijk naar Almere willen voor wonen en werk.

*Tabel 21. Verdeling van studenten die wel of niet in Almere wonen en intentie om later in Almere te wonen en/of werken (n = 182).*

	Woont in Almere		Totaal
	nee	ja	
In Almere wonen en werken	2	43	45
In Almere werken	2	3	5
In Almere wonen	4	24	28
Geen van bovenstaande	42	9	51
Weet ik nog niet	20	33	53
Totaal	70	112	182

Ten aanzien van woonwensen is er alleen een significant verschil tussen studenten van binnen Almere en studenten van buiten Almere wat betreft het belang dat wordt gehecht aan goede openbaar vervoersverbindingen tussen woon- en werkadres. Studenten uit Almere vinden goed openbaar vervoer van groter belang dan studenten van buiten Almere (zie tabel 22).

Tabel 22. Verdeling van studenten die wel of niet in Almere wonen en het belang dat zij hechten aan goed openbaar vervoer (n = 182).

		Woont in Almere		Totaal
		Nee	Ja	
Goede verbinding tussen woon- en werkadres (openbaar vervoer)	Zeer belangrijk	35	58	93
	Belangrijk	20	46	66
	Neutraal	12	4	16
	Onbelangrijk	3	4	7
	Totaal	70	112	182

Studenten die in Almere wonen schatten hun kansen om het type woning te vinden dat zij graag willen lager in, dan studenten van buiten Almere (zie tabel 23). Dit valt mogelijk te verklaren, omdat het in Almere moeilijker is om woningen te vinden, dan in andere sommige delen van Nederland. Of dit zo is valt binnen dit onderzoek niet vast te stellen, dus blijft het bij deze suggestie.

Tabel 23. Verdeling van studenten die wel of niet in Almere wonen en hun inschatting het gewenste type woning te kunnen vinden (n = 182).

		Woont in Almere		Totaal
		nee	ja	
Hoe makkelijk/moeilijk schat jij de kans in dat je het beoogde type woning zult vinden?	Zeer makkelijk	9	4	13
	Makkelijk	16	16	32
	Neutraal	16	31	47
	Moeilijk	24	44	68
	Zeer moeilijk	5	17	22
	Totaal	70	112	182

## 4.2 Verschillen tussen thuis- en uitwonende studenten

Studenten die thuis wonen bij hun ouder/verzorgers studeren significant vaker aan de Hogeschool Windesheim dan aan de Aeres Hogeschool, in vergelijking met studenten die uitwonend zijn (zie tabel 24). Ook hier zou een mogelijke verklaring kunnen liggen in het verschil tussen de achtergrond van de studenten per Hogeschool. Het kan zijn dat studenten van de Aeres Hogeschool, indien zij uit agrarische gebieden komen, daarmee ook vaker uit delen van Nederland komen die verder verwijderd zijn van Almere, waardoor zij meer noodzaak zullen hebben om op zichzelf te gaan wonen.

Tabel 24. Verdeling van thuis- en uitwonende naar Hogeschool (n = 182).

	Aan welke hogeschool studeer je?		Totaal
	Windesheim, locatie Almere	Aeres Hogeschool, locatie Almere	
Thuiswonend	102	27	129
Uitwonend	32	21	53
Totaal	134	48	182

Thuiswonende studenten vinden de grootte van de woonoppervlakte minder vaak een belangrijke reden om te gaan verhuizen naar een andere woonplaats, dan uitwonende studenten (zie tabel 25). Mogelijk hebben uitwonende studenten al meer ervaring opgedaan met (te) kleine behuizing, omdat zij al op kamers hebben gewoond, waardoor zij gemerkt hebben ruimte waardevol te vinden.

Tabel 25. Verdeling van thuis- en uitwonende studenten naar het belang van de grootte van de woonoppervlakte als reden om te verhuizen naar een andere woonplaats (n = 182).

	Grootte Woonoppervlakte		Totaal
	Niet belangrijk	Belangrijk	
Thuiswonend	99	30	129
Uitwonend	28	25	53
Totaal	127	55	182



Thuiswonende studenten noemen vaker dan uitwonende studenten dat voor hen een reden voor het kopen van een huis is, omdat zij niet vast willen zitten aan een huisbaas (zie tabel 26). In de context van dit onderzoek kan geen verklaring worden gevonden voor dit verschil.

*Tabel 26. Verdeling van thuis- en uitwonende studenten naar het belang om niet vast te zitten aan een huisbaas als reden voor het kopen van een huis (n = 182).*

	Niet vastzitten aan een huisbaas		Totaal
	Niet belangrijk	Belangrijk	
Thuiswonend	57	31	88
Uitwonend	33	6	39
Totaal	90	37	127

## 5. Conclusie

---

Het blijkt dat de meeste respondenten die de enquête hebben ingevuld nog thuiswonend zijn en dat de meesten wonen in Almere. Thuiswonende studenten zijn, niet geheel verrassend, gemiddeld jonger dan uitwonende studenten.

De belangrijkste redenen om te verhuizen uit Almere zijn sociale contacten, de mogelijkheid om dichterbij het werk te wonen, het voorzieningenniveau, veiligheid, nabijheid van familie, nabijheid van het openbaar vervoer en werkgelegenheid. Hierbij blijkt dat jongere studenten de aanwezigheid van horeca, winkels, uitgaansgebieden en supermarkten belangrijker vinden, dan de wat oudere studenten. Ook vinden jongere studenten de nabijheid van familie belangrijker dan de wat oudere studenten. Hieruit kan worden opgemaakt dat jongere studenten zowel meer behoefte hebben aan de geborgenheid van familie, als behoefte hebben aan mogelijkheden tot “vermaak”, zoals horeca, uitgaan en winkels.

Er is nog een verschil in leeftijd gevonden; oudere studenten hebben meer behoefte aan een grotere woonoppervlakte dan de iets jongere studenten. Dit kan samenhangen met het idee dat oudere studenten zich al wat meer bezighouden met het zich willen “settelen”.

Minder dan de helft van de studenten denkt zich te willen binden aan Almere door er te gaan (blijven) wonen of werken. Uit de analyses die specifiek gericht zijn op verschillen tussen studenten die wonen in Almere of juist daarbuiten, komt naar voren dat de mogelijke verklaring hiervoor is dat de huidige woonplaats van studenten, en daarmee de binding met de woonomgeving, bepalend is voor de intentie om zich te binden aan Almere, of juist niet. De verklaring hiervoor kan zijn dat studenten die in Almere zijn gaan wonen na het beginnen van de studie aldaar, ook meer open staan om zich aldaar te gaan vestigen en dat studenten die niet kiezen om in Almere te gaan wonen al meer de intentie hebben om helders hun toekomst te gaan opbouwen.

Of studenten willen gaan wonen of werken in Almere hangt in beide gevallen ook af van de maximale afstand die zij willen afleggen tussen het woon- en werkadres. Meer dan de helft geeft aan dat de maximale reisafstand 30 kilometer is en zo'n 90% geeft aan dat die maximale afstand 50 kilometer is. Voor de gemeente Almere betekent dit dat het bieden van werk aan “buitenstaanders” mogelijk ligt binnen de grens van 30 kilometer van Almere en dat inwoners van Almere ongeveer tot 30 kilometer buiten Almere zoeken naar werk.

Ten aanzien van deze afstand blijkt wel dat mannen bereid zijn grotere afstanden te willen overbruggen voor woon-werkverkeer dan vrouwen. De studenten uit dit onderzoek vinden het belang van openbaar vervoer, de mogelijkheid tot filevrij reizen, de aantrekkelijkheid van de woonomgeving en de reputatie van de wijk belangrijk. Het minste van belang wordt hierbij de mogelijkheid tot filevrij reizen geacht.

De meerderheid van de studenten heeft uiteindelijk een voorkeur voor een koopwoning boven een huurwoning. De belangrijkste redenen die zij aangeven zijn dat een koophuis op de langere termijn een goede investering is en dat je in je eigen woning zelf de regie hebt over de verbouwingen. De belangrijkste opvattingen hierover zijn dat de wachttijden voor een huurwoning te lang zijn en de prijzen te hoog; verder is in vergelijking kopen uiteindelijk goedkoper dan huren en dat een koophuis beter is wat betreft ruimte en mooier is. Studenten die juist liever een huurwoning willen geven aan dat zij de flexibiliteit van het huren en de lagere financiële risico's waarderen. Het grootste deel van de studenten die een huurwoning willen, ambiëren een woning in de sociale huursector.

Studenten aan de Hogeschool Windesheim verschillen in twee opzichten van studenten van de Aeres Hogeschool. Studenten van de Hogeschool Windesheim wonen vaker in Almere en zijn vaker thuiswonend. Deze verschillen worden mogelijk verklaard door de herkomst van de studenten. Studenten van de Aeres Hogeschool komen vaker uit agrarische gebieden en daardoor uit verder gelegen gebieden vanuit Almere. Daardoor zijn zij mogelijk meer genoodzaakt op kamers te gaan wonen en daardoor vaker uitwonend. Ook is daardoor de kans groter dat zij niet in Almere een kamer vinden, maar net daarbuiten.

Uit het bovenstaande kan de conclusie getrokken worden dat de binding die studenten op dit moment hebben met hun woonomgeving een belangrijke rol speelt in hun intentie te blijven wonen en werken in Almere. Zij die er al wonen hebben geen grote behoefte te vertrekken en willen er ook wel gaan werken. Zij die er niet wonen, zijn ook niet van plan dit te gaan doen, noch in Almere te gaan werken.

## 6. Bijlagen

---

*Bijlage 1. Woonplaatsen van de studenten (N = 181).*

	Frequentie	Procent
Almere	112	58,8
Amsterdam	6	3,3
Apeldoorn	2	1,1
Alkmaar	3	1,6
Bussum	1	,5
Den Haag	1	,5
Deventer	1	,5
Egmond-Binnen	1	,5
Doorwerth	2	1,1
Gouda	1	,5
Haarlem	2	1,1
Halle	1	,5
Hoorn	3	1,6
Hardenberg	3	1,6
Heeze	1	,5
Kampen	1	,5
Leiden	2	1,1
Lelystad	9	4,9
Leeuwarden	1	,5
Landsmeer	1	,5
Hilversum	2	1,1
Koog aan de Zaan	1	,5
Purmerend	2	1,1
Tollebeek	1	,5
IJmuiden	1	,5
Urk	2	1,1
Uithoorn	2	1,1
Nieuw Vennep	1	,5
Dronten	1	,5

Volendam	1	,5
Voorburg	1	,5
Zeewolde	5	2,7
Blaricum	2	1,1
Diemen	1	,5
Beverwijk	1	,5
Katwijk	1	,5
Oostzaan	1	,5
Zuidoostbeemster	1	,5
Totaal	181	100

*Bijlage 2. Gewenste woonplaats na afstuderen (n=56).*

	Frequentie	Percentage
Almere	2	1,1
Amstelveen/Zaandam	1	,5
Amsterdam	4	2,2
Amsterdam, Haarlem, Arnhem, Apeldoorn etc.	1	,5
buitenland	1	,5
Bussum	1	,5
De Veluwe	1	,5
Dronten, Swifterbant, Biddinghuizen	1	,5
Duitsland	1	,5
EMMELOORD	1	,5
Ergens in of nabij een grote stad zoals Amsterdam of Utrecht	1	,5
geen idee	1	,5
Groningen	1	,5
Haarlem	2	1,1
Hardenberg	1	,5
Het liefst op Texel	1	,5
IJmuiden	1	,5
Ik woon al in Lelystad en na het afstuderen zal ik daar blijven wonen!	1	,5
In de Achterhoek	1	,5
In de buurt van Gouda	1	,5
In de kleinere steden, zoals Harderwijk ofzo	1	,5
In Deventer of rond Amersfoort	1	,5
In het buitenland of in Haarlem	1	,5
Kennemerland/Zaanstreek	1	,5
Koog aan de zaan	1	,5
Leeuwarden	1	,5
Leiden	2	1,1

Leiden, Amsterdam of elders in de Randstad.	1	,5
Lelystad	2	1,1
Los Angeles	1	,5
Nieuw Zeeland	1	,5
Omgeving Het Gooi	1	,5
Overal behalve Almere	1	,5
Purmerend of Beemster of anders landelijk	1	,5
Regio Zwolle	1	,5
Amersfoort	1	,5
Spanje	1	,5
Urk of omgeving	1	,5
Veluwe	1	,5
Waar mijn werk zich bevindt	1	,5
Waar werk is	1	,5
Waarschijnlijk in Den Haag, maar ik ben bereid te verhuizen om dichterbij het werk te wonen.	1	,5
Wageningen	1	,5
Weet ik nog niet	2	1,1
West-Friesland	1	,5
Zeewolde	1	,5
Zeker geen Almere of Volendam. Liefst terug naar Purmerend maar ik sta nog open voor andere plannen.	1	,5
Zwolle	1	,5
Totaal	56	100,0

Bijlage 3. Redenen om te gaan wonen in de omgeving naar keuze (n = 55).

	Frequentie	Percent
Andere cultuur	1	,5
betere baankansen, diverse culturen	1	,5
Daar is mijn 'thuis'	1	,5
Dicht bij familie	2	1
Familie in de buurt, prachtige oude stad, minder gehaaste sfeer dan in de randstad, een goede verstandhouding tussen bewoners	1	,5
Familie, vrienden en werk is daar	1	,5
Fijne omgeving, in de buurt van familie	1	,5
geen idee	1	,5
Gevoel	1	,5
Gezellig	1	,5
Gezellige omgeving, omgeving Amsterdam maar niet te druk	1	,5
Goede bereikbaarheid met ov, veel familie woont daar.	1	,5
Het is een prettige stad bij het strand; alle voorzieningen zijn aanwezig en ik woon zowel dicht bij het bos als dicht bij het station.	1	,5
Het klimaat en meer ruimte	1	,5
Hier opgegroeid, bij vrienden en familie	1	,5
Hier woon ik al en ik vind dit een mooiere omgeving dan Almere. Ik hou niet van grote steden maar juist van dorpen en kleine steden in het oosten/noordoosten	1	,5
Ik ben geboren in Haarlem, in het buitenland wil ik ervaring opdoen qua werk en genieten van mijn tijd nu.	1	,5
Ik heb daar samen met mijn vriend een koophuis	1	,5
Ik kom hier vandaan	1	,5
Ik vind het daar fijn	1	,5
Ik vind het handig als ik dicht bij het centrum zit. Alles zit er zoals winkels en de bioscoop en leuke uitgaansplekken etc.	1	,5
Ik wil een gevoel van vrijheid hebben. Bij vrienden en familie langs kunnen zonder een hele reisopgave en 's avonds veilig alleen over straat kunnen. Daarnaast is het belangrijk om in de buurt van het werk van mijn partner te blijven wonen (Amsterdam) gezien zijn inkomen momenteel cruciaal is.	1	,5



Leuker werk en veiliger en leuker wonen	1	,5
Meer en mooiere natuur dan in Nederland	1	,5
Midden van het land	1	,5
Mijn toekomstige werkgever is in de omgeving van Het Gooi gevestigd. Wat betreft tijd en afstand een doelbewuste keuze. Verder trekt de omgeving mij enorm aan.	1	,5
Minder reistijd	1	,5
Mooie omgeving, werk van partner	1	,5
Nabijheid familie en vrienden. Natuur eromheen	1	,5
Nabijheid van vrienden, cultuur, werkgelegenheid...	1	,5
Niet echt een specifieke reden, Almere heeft altijd mijn aandacht gehad. Noem1 het maar nieuwsgierig	1	,5
Omdat ik daar nu een vriendenkring heb opgebouwd	1	,5
Omdat ik daar op dit moment ook woon, het is een gezellig en groene buurt en1 nabij het centrum en andere voorzieningen.	1	,5
Omdat ik daar nu ook woon	1	,5
Omdat ik hier al in een fijn huis woon, nabij vrienden en familie en mijn toekomstige baan	1	,5
Omdat je zonder werk niet ver komt in deze wereld	1	,5
Omdat dat ook echt leuke steden zijn, in tegenstelling tot Almere	1	,5
Opgegroeid	1	,5
Prachtig eiland, mooie en rustgevende natuur. En vanwege het NIOZ, waar ik graag zou willen werken.	1	,5
Prettige omgeving, waar mijn sociale cirkel zich bevindt	1	,5
Rust	1	,5
Rustig, meer vierkante meter voor me geld.	1	,5
Rustiger dan in Almere en naar mijn idee veiliger.	1	,5
Sociale contacten	1	,5
Sociale contacten, leuke stad	1	,5
Vanwege mijn relatie, familie en werk	1	,5
Veel opties op biologie gebied en mooie omgeving	1	,5
Voor werk	1	,5

Vriend woont daar in de buurt en Almere is dan relatief dichtbij	1	,5
We wonen heel mooi en groot. En Lelystad is een rustige stad	1	,5
Weet ik nog niet	1	,5
Werk partner en betere mentaliteit inwoners	1	,5
Woon er nu. Fijne stad en mijn leven ligt momenteel daar	1	,5
Zie 3 vragen terug	1	,5
Totaal	56	100,0

Bijlage 4: statistische notaties

Hoofdstuk	Alinea en significant verschil	Notatie toets
3.1	5 - de gemiddelde leeftijd van thuiswonende en uitwonende studenten	$t(180) = -3,2, p < .01$
3.4	3 - leeftijd tussen studenten die het voorzieningenniveau belangrijk vinden en studenten die dit niet belangrijk vinden	$t(158,3) = 3,66, p < .001$
3.4	4 - studenten die de nabijheid van familie minder belangrijk vinden zijn jonger	$t(178,1) = 2,58, p < .05$
3.4	5 - leeftijd tussen de mate waarin studenten hun woonoppervlakte van belang vinden	$t(180) = -1,98, p < .05$
3.6	5 - mannen zijn bereid grotere afstanden af te leggen dan vrouwen	$t(94,2) = 3,42, p < .001$
4.1	2 - studenten die in Almere wonen vaker aan de Hogeschool Windesheim studeren dan aan de Aeres Hogeschool	$X^2_{(1, n = 182)} = 41.1, p < .001, V = 0.48$
4.1	3 - studenten die in Almere wonen ook vaker een bijbaan te hebben in Almere.	$X^2_{(1, n = 182)} = 43.1, p < .001, V = 0.49$
4.1	4 - studenten uit Almere scoren gemiddeld 2,45, terwijl studenten van buiten Almere gemiddeld 1,46 scoren	$t(178) = 5,97, p < .001$
4.1	5 - studenten die in Almere wonen zijn het sterker oneens met deze stelling, dan studenten van buiten Almere	$t(177) = -3,1, p < .001$
4.1	6 - studenten van buiten Almere geven vaker aan dat sociale contacten een reden kunnen zijn om niet in Almere te willen wonen	$X^2_{(1, n = 182)} = 6.84, p < .01, V = 0.19$
4.1	7 - studenten uit Almere die een koopwoning ambiëren stemmen vaker dan studenten van buiten Almere die een koopwoning ambiëren in de opvatting dat een koophuis op de lange termijn een goede investering is	$X^2_{(1, n = 127)} = 4.38, p < .05, V = 0.19$
4.1	9 - Studenten die al in Almere wonen zijn veel vaker geneigd om daar te blijven wonen en werken, dan studenten die buiten Almere wonen	$X^2_{(4, n = 182)} = 70.44, p < .001, V = 0.62$
4.1	10 - studenten van binnen en buiten Almere over het belang dat wordt gehecht aan goede openbaar vervoersverbindingen tussen woon- en werkadres	$X^2_{(3, n = 182)} = 10.97, p < .05, V = 0.25$

4.1	11 - studenten die in Almere wonen schatten hun kansen om het type woning te vinden dat zij graag willen lager in, dan studenten van buiten Almere	$X^2_{(4, n = 182)} = 9.98, p < .05, V = 0.23$
4.2	1 - studenten die thuis wonen bij hun ouder/verzorgers studeren vaker aan de Hogeschool Windesheim dan aan de Aeres Hogeschool, in vergelijking met studenten die uitwonend zijn	$X^2_{(1, n = 182)} = 6.76, p < .01, V = 0.19$
4.2	2 - thuiswonende studenten vinden de grootte van de woonoppervlakte minder vaak een belangrijke reden om te gaan verhuizen naar een andere woonplaats, dan uitwonende studenten	$X^2_{(1, n = 182)} = 10.19, p < .01, V = 0.24$
4.2	3 - thuiswonende studenten noemen vaker dan uitwonende studenten dat voor hen een reden voor het kopen van een huis is, omdat zij niet vast willen zitten aan een huisbaas	$X^2_{(1, n = 127)} = 5.15, p < .05, V = 0.20$

# Keuzes & Woonwensen van toekomstige starters in Almere



*April*  
**2018**

**HuurdersBelangenVereniging**  
de Alliantie **Almere**

