

## Definitief besluit

Onderwerp	: <b>Beleid maatschappelijke huisvesting en wonen &amp; zorg</b>
Vergadering	: Directieteam
Datum	: 5 juli 2018
Bijlage	: Notitie "Beleid maatschappelijke huisvesting en wonen & zorg"

### **Toelichting**

Het DT heeft op 18 januari 2018 een voorgenomen besluit genomen over het beleid maatschappelijke huisvesting en wonen & zorg. De adviesaanvraag aan HBVA is op 27 februari 2018 uitgegaan. Het voorgenomen besluit is op 24 april toegelicht aan een werkgroep die de HBVA daartoe had samengesteld. HBVA heeft op 21 mei een concept-advies uitgebracht; op 6 juni ontvingen wij het definitieve advies. Het HBVA-advies is positief en leidt niet tot aanpassingen van het besluit.

### **Besluit**

Samengevat besluit de directie het volgende:

#### **1. Prioritering doelgroepen**

Onze focus binnen Maatschappelijke huisvesting en wonen & zorg ligt op de deeldoelgroepen:

- GGZ, MO en VG die zelfstandig kunnen wonen met begeleiding;
- Senioren.

In de regio's wordt gekeken wat de lokale behoefte is.

#### **2. Zorgvastgoed**

Ons uitgangspunt rond de ontwikkeling van zorgvastgoed scherpener we verder aan.

- We bouwen zorglocaties als zelfstandige woningen;
- Gemeenschappelijke ruimtes zijn om te bouwen zijn tot zelfstandige woningen;
- Woonvoorzieningen en geschakelde woningen ontwikkelen we niet, tenzij er daadwerkelijk vraag is naar onzelfstandig wonen en de doelgroep aantoonbaar niet zelfstandig kan wonen. In dergelijke gevallen wordt de locatie alternatief aanwendbaar ontwikkeld. Hierbij worden alle voorzieningen die nodig zijn om er op termijn zelfstandige woningen van te maken bij de bouw aangebracht.
- Faseverslagen: bij nieuwbouw en renovatie wordt de contractvorming met zorgpartijen gekoppeld aan de faseverslagen voor het Investeringsoverleg conform het schema in de beleidsnotitie.

### **3. Samenwerking met gemeente en zorginstellingen**

Wonen, zorg en leefbaarheid zijn onlosmakelijk verbonden. Daarom zetten we in op:

- Wederkerigheid in samenwerking;
- De rol van verbinder;
- Het monitoren van de draagkracht van wijken met betrekking tot kwetsbare groepen. Waar nodig pakken we de regie om dit bij te sturen;
- Afspraken met gemeentes over de door hen te voeren regie op aantallen benodigde woningen ten behoeve van de extramuralisering en vergrijzing.

#### **3.a Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen**

Specifiek maken we met gemeentes afspraken over hoe mensen die uitstromen uit de Maatschappelijke opvang of het Beschermd Wonen langdurig zelfstandig kunnen wonen en hoe ze een plek kunnen vinden in de wijk.

#### **3.b Langer zelfstandig thuis wonen**

Specifiek voor ouderen of mensen met lichamelijke beperkingen willen we afspraken maken over/ inzetten op:

- De verantwoordelijkheid van gemeentes voor WMO-aanpassingen aan gemeenschappelijke ruimtes, inclusief onderhoud;
- De financiering van wooncoaches.

### **4. Senioren**

We bouwen driekamer- en vierkamerwoningen aanpasbaar/ levensloopbestendig. Hierop hebben we ons functioneel Programma van Eisen op aangepast. De ontwikkeling van levensloopbestendige woningen komt tegemoet aan de woonwensen van senioren. Daarnaast sluit het aan bij de regio-portefeuilleplannen om senioren een geschikte woning aan te kunnen bieden. Tegelijkertijd biedt het gezinnen met een gezinslid met een lichamelijke beperking de mogelijkheid om te kunnen blijven wonen of makkelijker te verhuizen naar een woning passend bij de lichamelijke beperkingen.

Voor nadere toelichting, zie de notitie "Beleid maatschappelijke huisvesting en wonen & zorg" (bijlage)

**Akkoord voorzitter**