



HuurdersBelangenVereniging
de Alliantie **Amersfoort**

Activiteitenplan 2019 Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Amersfoort

HBVA-AMERSFOORT
SNEEUWUIL 85
3815XS AMERSFOORT
TEL:033-4653164

SECR@VERENIGINGHUURD
ERSBELANGEN.NL



1 – Vooraf

Zoals wij in onze nieuwsbrieven hebben laten weten heeft uit het onderzoek naar de structuur van HBVA centraal met vier lokale organisaties uitgewezen dit niet werkbaar is. In september 2018 zijn de lokale verenigingen en centraal begonnen met het maken van een nieuw samenwerkingsstructuur. Op het moment van schrijven zijn wij hier nog volop mee bezig.

De bedoeling is dat we in de loop van 2019 met een nieuwe structuur gaan werken. Het doel is de zelfstandigheid van de lokalen en hechte samenwerking met de lokale HBVA's.

De belangrijkste zaken waar wij ons in 2019 voor in gaan zetten zijn:

- Het goed laten verlopen van de nieuwe structuur. (Zelfstandigheid HBVA-regio Amersfoort, nauwe samenwerking met de andere lokale HBVA's)
- de prestatieafspraken;
- de achterban betrekken (zie pagina 4 Stap Vooruit) en
het werven, begeleiden en ondersteunen van bewonerscommissies, want zij zijn de ruggengraat van onze vereniging.

Veel leesplezier!

2 - Ons motto: betaalbare, comfortabele woningen in een leefbare omgeving

Het hele jaar door, in alle soorten overleggen zullen wij ons motto blijven uitdragen en blijven opkomen voor de (toekomstige) huurder van de Alliantie.

Betaalbaarheid blijft voor ons een belangrijke prioriteit.

Vooraf de (inkomensafhankelijke) huurverhogingen hebben geleid tot blijvende hoge huren, terwijl veel mensen nauwelijks hun inkomen hebben zien stijgen: sterker nog, veel mensen hebben te maken met een inkomensdaling, wat heeft geleid tot dure scheefheid, oftewel een laag inkomen en een hoge huur.

In 2017 hebben wij dit op de agenda van de prestatieafspraken Amersfoort gezet. In 2018 hebben we er alles aan gedaan (zie jaarverslag 2018) om hier concrete afspraken over te maken. In november 2018 heeft de gemeenteraad de opdracht aan het college van burgemeester en wethouders gegeven om hier iets aan te doen. Wij vinden dit een vage opdracht en zullen ook in 2019 hier scherp op blijven.

- **Prestatieafspraken**



Dat prestatieafspraken belangrijk zijn, is – denken wij – al volop aangetoond. Het gaat om belangrijke zaken voor de huurders zoals betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid

In 2019 geldt voor alle gemeenten in de regio Amersfoort dat de energietransitie het kernpunt wordt van de besprekingen. HBVA-regio Amersfoort is uiteraard een voorstander van de duurzaamheid, maar zal er op letten dat het niet ten koste gaat van de portemonnee van de huurders.

In 2019 gaan we de werkgroep Prestatieafspraken waarin bc- en individuele leden aan mee kunnen doen weer oppakken.

3 – Stap Vooruit – de achterban

Zonder achterban is er geen HBVA-regio Amersfoort. Onze achterban bestaat uit alle huurders van de Alliantie regio Amersfoort zowel vertegenwoordigd in bewonerscommissies als individuele leden.

In 2019 gaan wij aan de gang met Stap Vooruit.

In 2018 heeft het bestuur met begeleiding van de Woonbond, meerdere brainstormsessies gehouden om de achterban beter te betrekken. Onder andere wordt een algemene enquête naar onze bc's en individuele leden uitgezet.

- **Bewonerscommissies**




De bewonerscommissies zijn het hart van onze vereniging. Er is ons dus veel aan gelegen om de bewonerscommissies die er zijn te versterken en in de gebieden of complexen waar geen bewonerscommissie is er een op te richten.

In 2019 gaan wij in het kader van Stap Vooruit de contacten met de bewonerscommissie versterken door langs te gaan en te horen wat er leeft.

- Bewonerscommissies kunnen altijd met ons over problemen sparren. Als bestuur hebben wij ruime ervaring met hoe om te gaan met leuke maar ook met moeilijke situaties.
- Informeren, door onder andere de nieuwsbrief.
- Ondersteunen, al naar gelang de behoefte
- Bestuursleden voor een commissie werven. Vaak zelfs door deur aan deur bewoners met een folderpakket en brief te enthousiasmeren.

- **Individuele leden**

Op  het moment van schrijven heeft de HBVA-regio Amersfoort individuele leden. Behalve de enquête (zie hierboven) gaan we in 2019 acties ondernemen om nog meer individuele leden te werven.

Individuele leden krijgen de nieuwsbrief en zijn welkom op onze cursussen, thema-avonden en op onze algemene ledenvergaderingen.

- **Werkgroepen**

De volgende werkgroepen willen wij in 2019 opzetten:

- Prestatieafspraken
- Wonen en Zorg
- Duurzaamheid

Zowel leden van bewonerscommissies als individuele leden kunnen meedoen aan deze werkgroepen.

- **Cursussen**

De HBVA-regio Amersfoort biedt in 2019 cursussen aan voor leden van de bewonerscommissies. De cursussen zijn als volgt:

1. Servicekosten, op woensdagavond 23 en 30 jan
2. Wat is een bewonerscommissie op woensdagavond 22 en 29 mei.
3. De bewonerscommissie en onderhoud op woensdagavond 2 en 9 oktober.



- Thema-avonden

In het najaar organiseert de HBVA-regio Amersfoort een thema-avond aan de hand van de actualiteit.

- Klankbordgroepen

Tot onze vreugde is de Alliantie bezig met het verbeteren van haar woningen naar een hoger energielabel. Hiervoor zijn en worden klankbordgroepen opgericht die wij ondersteunen en begeleiden daar waar nodig.

- Spreekuren



Het spreekuur is en blijft erg belangrijk. Het is zowel een manier om huurders te helpen als een weg om informatie te verkrijgen: zo komen we te weten wat er leeft bij de huurders. Het spreekuur in Eemnes zetten we ook dit jaar weer voort.

Telefonisch zijn wij bijna 24/7 bereikbaar. Indien nodig vragen wij de mensen om op kantoor of op ons spreekuur in Eemnes langs te komen of gaan wij naar hun toe.

4 – Overig

Energiecoaches

De energiecoaches die in 2018 zijn opgeleid kunnen op aanvraag van huurders van de Alliantie ingezet worden.



5 – Het bestuur

De folderactie die wij in 2018 gehouden hebben door bij alle huurders van De Alliantie een folder en brief om bestuurslid te worden hebben bezorgd, heeft een aspirant bestuurslid opgeleverd.

In het kader van Stap Vooruit gaat de HBVA-regio Amersfoort in 2019 zoeken om op een andere manier bestuursleden te vinden.

