

Jaarverslag 2018



Inhoudsopgave

1. ORGANISATIE	p. 3
• Het bestuur	p. 3
• Ondersteuning van het bestuur	p. 3
• Interne overlegvormen	p. 3
• HBVA	p. 4
• Financiën	p. 4
• Het overleg met de Alliantie Amsterdam	p. 4
• Externe relaties	p. 4
2. BELEID	p. 5
• Betaalbaarheid	p. 5
• Beschikbaarheid	p. 5
• Positie (lage) middeninkomens	p. 6
• De ongedeelde stad	p. 6
• Duurzaamheid en energetische maatregelen	p. 7
• Wonen en Zorg	p. 7
3. BEWONERSPARTICIPATIE EN COMMUNICATIE	p. 7
• Bewonerscommissies	p. 7
• Nieuwe vormen van participatie	p. 8
• Communicatie	p. 8
Jaarrekening 2018	p. 9
Verklaring Kascommissie	p. 11

HOOFDSTUK 1 ORGANISATIE

HET BESTUUR

ONDERSTEUNING VAN HET BESTUUR

HBVA Amsterdam is een professioneel opererende vrijwilligersorganisatie met een verdeling van taken en functies, zoals die van voorzitter/secretaris en penningmeester. Andere taken worden per vergadering toebedeeld of bij een aandachtsfunctionaris gelegd die een bepaald onderwerp in zijn/haar portefeuille heeft.

In het voorjaar van 2018 heeft Maarten Josso, die sinds een aantal jaren actief was als penningmeester, besloten om te stoppen met het bestuurswerk. Het bestuurslidmaatschap werd hem te zwaar. Wel is hij nog als vrijwilliger betrokken bij de vereniging, namelijk als huismeester/beheerder van het kantoor en kan het bestuur altijd nog een beroep op hem doen voor hand en spandiensten.

Halverwege het jaar is er een oproep naar nieuwe bestuursleden onder de huurders verspreid, hier op zijn een aantal reacties binnengekomen. Vanaf oktober lopen er vijf kandidaten mee met het bestuur.

Per 31 december 2018 bestond het bestuur uit de volgende personen:

- Agnes van Paridon, voorzitter
- Levina Schüller-de Lange, secretaris en penningmeester a.i.
- Marjolein Schenkel, lid
- Karin Poelmeijer, bestuursadviseur

Het bestuur laat zich inhoudelijk, organisatorisch en administratief ondersteunen. Deze ondersteuning wordt op basis van een urenofferte ingehuurd bij !WOON. Adviseur Huub de Boer ondersteunt het bestuur tijdens het overleg in de bestuursvergaderingen en bij het bestuurlijk overleg met de Alliantie Amsterdam. De ondersteuning betreft het informeren van het bestuur met betrekking tot ontwikkeling op het gebied van de volkshuisvesting, het formuleren van adviezen en het adviseren van het bestuur op het gebied van beleid en organisatie.

Officemanager Petra Mars verzorgt in nauw overleg met de secretaris en voorzitter veel secretariaal werk. Petra heeft inhoudelijke- en achtergrondkennis wat betreft beleidszaken die spelen en is mede daarom onze vraagbaak en 'spin in het web'. Nieuw in 2018 is dat zij de penningmeester is gaan ondersteunen bij financiële zaken, zoals het invoeren van de boekhouding in het boekhoudprogramma en bij het opstellen van de Begroting. Verder neemt zij namens HBVA Amsterdam deel aan de Redactieraad van HBVA.

INTERNE OVERLEGVORMEN

Eens in de maand is er een Algemene Bestuursvergadering (AB). In dit overleg worden meningen gevormd, besluiten genomen en diverse interne en externe overleggen voorbereid.

Minimaal twee keer per jaar vindt de Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Op deze vergaderingen overleggen het bestuur en de leden van HBVA Amsterdam (bewonerscommissies en individuele leden) over beleid en organisatorische zaken. Er is altijd één hoofdthema. In 2018 zijn drie ALV's gehouden. Op 22 maart was het thema: Toewijzingsbeleid aan specifieke groepen, 14 juni kwam Rob Haans, voorzitter van de directie van de Alliantie iets vertellen over de verduurzamingsopgave van de Alliantie en op 15 november is als onderwerp Passend Wonen aan de orde geweest.

HUURDERSBELANGENVERENIGING DE ALLIANTIE

Sinds medio 2016 vormden de lokale HBVA's gezamenlijk HBVA. Dit het centrale bestuur overlegde met de Alliantie over concern over beleidszaken. In mei 2017 klapte de boel en nadat er een onderzoek door een extern bureau over de structuur heeft plaatsgevonden is er in juni 2018 voor gekozen om de huidige structuur op te heffen. Vanaf oktober 2018 is er een werkgroep transitie aan de slag gegaan.

FINANCIËN

Het bestuur heeft op basis van haar dagelijkse activiteiten en het werkplan van HBVA Amsterdam een begroting voor 2019 opgesteld en op 15 november 2018 voorgelegd aan de ALV. Na vaststelling door de ALV is de begroting bij de HBVA ingediend en opgenomen in de gezamenlijke begroting van de lokale en centrale huurdersorganisaties van de Alliantie. Deze geconsolideerde begroting 2019 is door de HBVA voorgelegd aan en vastgesteld door de Alliantie. Deze cyclus is ook gebruikt om de geconsolideerde jaarrekening 2019 op en vast te stellen.

In 2018 ontvingen de bewonerscommissies die hun financieel jaarverslag van 2017 hadden ingediend een basisbedrag van €250, een vergoeding voor bankkosten van €55 plus €1,00 per woning met een maximum van totaal €750 per jaar. Bewonerscommissies met een saldo van €1000 of meer op de zakelijke rekening van de bewonerscommissie ontvingen in 2018 geen financiële bijdrage. Ook in 2018 is de penningmeester bij het opstellen van de begroting, de half jaar cijfers en de jaarrekening ondersteund door Servaas Verbrugge van Verbrugge Administratiekantoor.

HET OVERLEG MET DE ALLIANTIE AMSTERDAM

Het bestuur overlegt vijf à zes keer per jaar met de directie van de Alliantie in Amsterdam. Namens de Alliantie zitten regiodirecteur Eddo Rats en directieadviseur Annemarie van Gils bij dit Regulier overleg.

De volgende onderwerpen zijn aan de orde gekomen:

- Leefbaarheid & woningwet
- Tien werkafspraken Thuis in de wijk, passend wonen met zorg op maat
- Leefbaarheid huisvesting kwetsbare groepen
- Ontwikkelingen nieuwe huurdersorganisatie
- Duurzaamheid
- Klachten coördinatoren: jaarverslag 2017
- Monitor Samenwerkingsafspraken 2017
- Activiteitenoverzicht Amsterdam 2019-2023
- Artikel Rob Haans over verkoop sociale huurwoningen in Het Parool
- 49%-grens bij verkoop
- Manifest Passend Wonen
- Pamflet inbreuk huurrecht n.a.v. Manifest Passend Wonen
- Samenwerkingsafspraken: monitor 2017; Resultaten de Alliantie en vooruitblik 2019 en verder

EXTERNE RELATIES

Van de HA naar de FAH

De Huurdersvereniging Amsterdam (HA) is per 31 december 2017 opgeheven. De HA voerde in Amsterdam het overleg met de Gemeente en de AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) over de Prestatieafspraken in de stad. Na de opheffing zijn de huurderskoepels van zes corporaties bij elkaar gekomen en hebben in 2018 met elkaar besloten hoe zij samen gaan optreden.

In de Overlegwet staat nl. dat Huurdersorganisaties van Corporaties in een Gemeente mee kunnen praten over de Prestatieafspraken in de Gemeente, dit is een belangrijk recht. De Gemeenteraad

komt iedere 4 jaar met een Woonvisie en de corporaties moeten vervolgens met een “bod” komen met daarin opgenomen hoe zij aan de wensen van de Gemeente kunnen voldoen. In Amsterdam komt de Amsterdamse Federatie van Wooncorporaties (de AFWC) met een gezamenlijk bod van alle corporaties. Zie verder agendapunt 7 over het bod en de Prestatieafspraken.

Om deze reden is er voor gekozen om de Federatie Amsterdamse huurderskoepels (FAH) op te richten. Op 21 februari 2019 is de stichting FAH opgericht. In het bestuur nemen uit iedere koepels 2 mensen plaats, dus het bestuur bestaat uit 12 mensen. Dit lijkt veel, maar dit is wel nodig omdat er veel overleggen zijn met de AFWC en Gemeente en daarnaast zijn er overlegtafels over verschillende beleidsthema's, zoals bijvoorbeeld woonruimteverdeling en kaderafspraken.

!WOON

!WOON informeert, adviseert en ondersteunt bewoners, zowel huurders als eigenaar/bewoners bij hun woonvragen en woonkwesties. !WOON adviseert individuele bewoners, maar ook bewonerscommissies, buurtgroepen of organisaties zoals de HBVA Amsterdam.

In alle stadsdelen is een vestiging !WOON Lokaal (WL). In de herstructureringsgebieden huurt HBVA Amsterdam regelmatig WL in om bewoners te ondersteunen bij de vernieuwing.

Woonbond

Via het lidmaatschap van HBVA is HBVA Amsterdam (en daarmee haar achterban) lid van de Woonbond. HBVA Amsterdam maakt deel uit van de Provinciale Vergadering van Noord Holland, er zijn drie vergaderingen per jaar en deze worden bezocht door een bestuurslid.

Het bestuur kan ook deelnemen aan congressen en symposia van de Woonbond.

HOOFDSTUK 2 BELEID

Hieronder volgt een opsomming van de onderwerpen uit het Werkplan 2018-2019. Eerst wordt aangegeven wat de inzet van HBVA Amsterdam was en daaronder wordt kort verteld wat er in 2018 mee is gedaan.

BETAALBAARHEID

Inzet:

De HBVA Amsterdam vindt dat door het terugdringen van dure scheefheid door alleen huurbevrozing, het te lang duurt voordat huishoudens met huurtoeslag een passende huur krijgen. Zij zal zich inzetten richting de HBVA en de Alliantie dat de huren sneller verlaagd gaan worden.

Resultaat in 2018:

Er is bij gesprekken over de huurverhoging wel gesproken over bevrozing van de huur, maar nog niet over huurverlaging.

BESCHIKBAARHEID

Inzet:

De volgende onderwerpen zullen wij inzetten in de overleggen die wij met andere partijen hebben:

- De boodschap uitdragen dat er maar één oplossing is om de woningnood voor lage en middeninkomens uit de wereld te helpen: bouwen, bouwen en bouwen;
- Afschaffen van de verhuurdersheffing of deze alleen inzetten om te investeren in nieuwe woningen en het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad;
- De huisvesting van statushouders niet ten koste laten gaan van de reguliere woningzoekenden die bij Woningnet ingeschreven staan;

- Er samen met de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties, voor zorgen dat er een goede inventarisatie gemaakt wordt van kantoorgebouwen die geschikt zijn om omgebouwd te worden tot (on)zelfstandige woonruimte.

Resultaat in 2018:

De eerste twee punten zijn wel meegenomen in discussies, maar is niet actief uitgedragen naar buiten. Punt 3, statushouders zijn in de discussie over de kwetsbare groepen aan de orde geweest. Het laatste punt wordt op de termijngenda van het Regulier Overleg met de Alliantie gezet.

POSITIE (LAGE) MIDDENINKOMENS

Inzet:

- Voor de HBVA Amsterdam behoren de middeninkomens tot de inkomensgroep €40.349 - €55.000;
- Het is belangrijk dat er een ruim aanbod komt van woningen met een huur tussen €712 en €970;
- De 28% niet-Daeb moet vooral ingezet worden om aanbod voor de middeninkomens te scheppen en het tekort aan middelhuurwoningen te verminderen.

Resultaat in 2018:

Geconstateerd wordt dat het laatste punt nog niet geheel duidelijk is. Hierover nog een keer uitleg vragen aan de Alliantie.

DE ONGEDEELDE STAD

Inzet:

- De HBVA Amsterdam zal zich blijven inzetten voor het principe van de ongedeelde stad, vertaald in het principe minimaal 35% sociaal bezit in elk van de 22 buurten die worden onderscheiden, in haar overleg met de Alliantie en in de HA met betrekking tot de prestatieafspraken en richting gemeente;
Voor elke buurt zijn er buurtvisies gemaakt en worden verder ontwikkeld. Een woonvisie is onderdeel van de buurtvisie. Het bestuur gaat in 2018 bekijken hoe de bewonerscommissies en huurders van de Alliantie Amsterdam namens de HBVA Amsterdam het overleg kunnen voeren met de gemeente, corporaties en andere betrokken partijen over de evaluaties en de ontwikkelingen van de buurtvisies;
- De bewonerscommissies kunnen een belangrijke rol spelen in het bewaken van de 35% grens sociale huurwoningen per gebied. 35% grens per buurt. Als de Alliantie in een complex al de woningen wil verkopen of in de dure vrije huursector wil brengen en het aandeel sociale huurwoningen onder de 35% ligt of daarop af lijkt te steven, dan kan de bewonerscommissie dit inbrengen in het overleg met de Alliantie Amsterdam. Het bestuur zal plannen ontwikkelen hoe een bewonerscommissie hierin ondersteund kan worden.
- Het begrip buurtvisie is nog een te abstract begrip. Het is moeilijk om de persoonlijke ervaringen uit de woonomgeving direct te koppelen aan een buurtvisie. Het bestuur zal een bijeenkomst met de bewonerscommissies en individuele leden organiseren om de buurtvisie te bespreken. Aandachtspunten hierbij zijn onder meer; wat is een buurtvisie, welke dingen staan erin, hoe kan je de onderwerpen koppelen aan de ervaringen waar tegen aangelopen wordt en wat voor informatie heb je nodig.

Resultaat in 2018:

Het is niet gelukt om bijeenkomsten op buurtniveau te organiseren.

DUURZAAMHEID EN ENERGETISCHE MAATREGELEN

Inzet:

- HBVA Amsterdam blijft bewonersinitiatieven van huurders ondersteunen. De Alliantie moet in principe eigen initiatieven faciliteren.
- De werkgroep Duurzaamheid formuleert in 2017 een concept-duurzaamheidsbeleid en de HBVA Amsterdam agendeert dit in het regulier overleg met de Alliantie Amsterdam. In dit voorstel doen wij concrete voorstellen gericht op duurzaamheid waar wij graag een (gezamenlijke) inspanning op zouden zien, onderverdeeld naar binnen wiens invloedssfeer die ideeën vallen: bewonerscommissie, bestuur of individuele huurder. Verlichting en verwarming, bedrijfsvoering (wagenpark, inkoop) en ZAV komen hierbij aan de orde.
- Wij zetten in op afstemming van dit beleid met de Alliantie in 2018/begin 2019. Omdat we in ons voorstel ook concrete acties voorstellen hopen wij de drempel om daarmee van start te gaan, laag te leggen en in 2018 de eerste activiteiten te kunnen starten.

Resultaat in 2018:

Het bestuur is nauwelijks op de hoogte van bewonersinitiatieven. De werkgroep duurzaamheid is in 2018 niet meer bijeen geweest. De ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan intussen zo snel en is regelmatig onderwerp van gesprek met de directie.

WONEN EN ZORG

Inzet:

- In 2018 ontwikkelt de HBVA Amsterdam samen met haar leden een beleid voor dit het onderwerp wonen en zorg.
- In het kader van duurzaamheid zet HBVA Amsterdam in op 'het aanbrengen, onderhoud en niet verwijderen bij vertrek van de bewoner van WMO-voorzieningen' en zet dit in het regulier overleg met de Alliantie op de agenda.

Resultaat in 2018:

Wonen en zorg is als thema op de ALV geagendeerd, maar er is (nog) niet een beleid ontwikkeld.

HOOFDSTUK 3 BEWONERSPARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

BEWONERSCOMMISSIES

Bewonerscommissies

Als bewoners een bewonerscommissie willen oprichten moeten zij voldoen aan de voorwaarden van de Overlegwet, de Samenwerkingsovereenkomst en het Bewonersreglement. De reden dat er voorwaarden aan een bewonerscommissie gesteld worden is dat niet alleen de Alliantie Amsterdam, maar ook de huurdersbelangenvereniging HBVA Amsterdam er zeker van moeten zijn dat een bewonerscommissie de bewoners uit een complex vertegenwoordigt, dat er een legitieme basis is, er afspraken gemaakt kunnen worden. Vandaar dat het vanzelfsprekend is dat een bewonerscommissie voldoet aan de eisen die geformuleerd zijn in de bovengenoemde stukken.

Voor het oprichten, uitbreiden, ondersteunen en financieren van de bewonerscommissies zijn wij verantwoordelijk. Ook het bevorderen van de emancipatie bij de commissies is één van onze taken. Wij doen dit o.a. door het geven van workshops.

Ondersteuning van bewonerscommissies

Bij ingrijpende plannen waar het in alle gevallen het een 'spannende tijd' wordt voor alle bewoners van het complex_bieden wij extra ondersteuning vanuit het bestuur bij het overleg van de BC's met

de Alliantie in Amsterdam. Professionele ondersteuners vanuit !WOON zijn ingezet bij grote renovatieprojecten. Twee maal per jaar wordt met de ondersteuners van !WOON bijgepraat over het verloop van het proces.

In 2018 hebben de volgende BC 's ondersteuning gekregen: BC Anton Struik, BC Jacob Geel, BC Lex Althof, BC Staalmanplein, BC Westland en Nieuwenhuysenbuurt.

INDIVIDUELE HUURDERS

Een belangrijke aspect van de vernieuwing van de HBVA was dat ook individuele huurders lid konden worden en via werkgroepen en de ALV invloed kunnen uitoefenen op het beleid van de HBVA Amsterdam. Medio 2017 is er een algemene oproep gedaan door HBVA onder alle huurders en dit heeft voor Amsterdam ruim 400 leden opgeleverd. Voor de ALV van juni 2018 zijn voor het eerst de leden uitgenodigd, hier kwamen ongeveer 20 leden op af. Ook op de ALV in november was een aantal individuele leden aanwezig.

In mei 2018 is er een enquête gestuurd aan alle individuele leden. De vragen gingen o.a. over waarom men lid is geworden en hoe men geïnformeerd wil worden. Daarnaast of er leden zijn die ook actief zijn (of willen zijn) en met welke onderwerpen HBVA Amsterdam zich bezig zou moeten houden. Er zijn 109 volledig ingevulde enquêtes ingestuurd, dit is een respons van 27%.

Veruit de meeste leden zijn lid geworden omdat zij geïnformeerd willen worden (58%) en zij geven aan zij dat willen via een digitale nieuwsbrief (77%). Opvallend was dat bijna twee derde van de leden wel actief wil worden, bijvoorbeeld door mee te praten over één thema, bezoeken van de Ledenvergadering of actief in de buurt in een bewonerscommissie of in een leefbaarheidsgroep. De leden vinden dat HBVA Amsterdam zich met name in moet zetten voor het tekort aan betaalbare sociale huurwoningen; onderhoud van de woningen; huurverhoging/huurbeleid en klachtenafhandeling

NIEUWE VORMEN VAN PARTICIPATIE

Bewonerscommissie Light

Het is in 2018 niet gelukt om een BC light op te richten.

Huurders in een VvE

Tijdens de Algemene Ledenvergaderingen kwamen er veel vragen van met name de individuele huurders over gemengd wonen en VvE's. Daarom is er op 22 november een themabijeenkomst gehouden over huurders in een gemengde complexen. Op deze bijeenkomst, waar een zowel individuele leden als een paar bewonerscommissies vertegenwoordigd waren, is eerst ingegaan op wat een VvE is, hoe het werkt en hoe het bij de Alliantie gaat. Vervolgens zijn ervaringen uitgewisseld. In 2019 wordt deze groep opnieuw uitgenodigd en zal er een stuurgroep gevormd worden.

Bewonersgroepen actief rond één thema/doel

Het is in 2018 niet gelukt om bij groepen rond één thema (zoals leefbaarheid) te inventariseren of er behoefte is aan ondersteuning.

COMMUNICATIE

De website van HBVA, met aparte pagina's voor de vier Regio's is halverwege 2018 gereed gekomen. Er is een Redactieraad (voor website en nieuwsbrieven) gevormd en deze is in juli gestart. Naast afgevaardigden uit iedere regio neemt een tekstschrijver deel en de inhoudelijk adviseur zit erbij.

Namens HBVA Amsterdam zit de Officemanager in de Redactieraad, vanwege de onderbezetting in het bestuur.

HOOFDSTUK 4 INKOMSTEN EN UITGAVEN 1 JANUARI 2018 - 31 DECEMBER 2018

Verbrugge Administratie heeft het bestuur ondersteund bij het opstellen van de jaarrekening 2018. Op 5 maart 2019 hebben de leden van de kascommissie, dhr. G. v.d. Berg en dhr. C. Valenkamp, de boeken en bescheiden betreffende de inkomsten en uitgaven van HBVA Amsterdam gecontroleerd en goed bevonden.

De jaarcijfers zijn op de ALV van 21 maart 2019 voorgelegd aan de leden. Deze hebben de cijfers goedgekeurd en het bestuur vervolgens decharge verleend voor het gevoerde beleid in 2018.

jaarcijfers 2018

Rekening-nummer	Omschrijving	Amsterdam realisatie	Amsterdam begroting	verschil
	Lasten			
4000	Huisvesting	22.605	23.750	1.145
4001	Huur	15.769	16.000	231
4002	Schoonmaken	1.531	1.250	-281
4003	Sanitaire voorzieningen			
4004	Beveiliging	2.471	2.000	-471
4005	Nutsvoorzieningen	1.666	1.750	84
4006	Onderhoud		250	250
4007	Belastingen en verzekeringen	691	1.000	309
4008	Afschrijvingskosten meubilair e.d.			
4009	Herinrichting kantoor en techniek			0
4099	Overige huisvestingskosten	478	1.500	1.022
4100	Ondersteuning	0	2.000	2.000
4103	financiële administratie/accountant		2.000	2.000
4200	Bestuur	11.584	18.850	7.266
4201	Onkostenvergoeding	8.250	12.000	3.750
4202	Scholing / training	106	3.000	2.894
4203	Reis- en verblijfkosten	41	750	709
4204	Representatie	1.708	1.500	-208
4205	Vergaderkosten	658	1.100	442
4206	Hei/Bezinningsdagen		0	0
4207	Faciliteren Bestuursleden/apparatuur		0	0
4299	Overige bestuurskosten	821	500	-321
4300	Algemene kosten	6.321	11.850	5.529
4301	Telefoon	2.292	2.500	208
4302	Internet	358	0	-358
4303	Website		500	0
4304	Onderhoud computer & netwerk		750	750
4305	Porto	1.913	2.000	87
4306	Kantoorbenodigdheden	962	1.000	38

4307	Contributies en abonnementen	403	3.000	2.597
4308	Kopieerkosten		500	500
4309	Bankkosten	366	300	-66
4310	Drukwerk overig		1.000	1.000
4311	Onderhoud apparatuur			0
4399	Overige algemene kosten	27	300	273
4400	Activiteiten	2.287	4.000	1.713
4401	Algemene ledenvergadering	2.287	2.000	-287
4450	Incidentele activiteiten		1.500	1.500
4499	Overige activiteiten		500	500
4500	Bewonerscommissies	23.241	70.000	46.759
4501	Bijdrage	10.126	25.000	14.874
4502	Scholing	671	8.000	7.330
4503	Ondersteuning	10.810	36.000	25.191
4599	Overige kosten bewonerscommissies	1.635	1.000	-635
4900	Onvoorzien/reserveringen	0	1.300	1.300
4901	Onvoorzien uitgaven/1% v/d begroting		1.300	1.300
4902	Reserveringen			
	Totale lasten	66.038	131.750	65.712
	Baten			
8000	Bijdrage Alliantie	97.305	131.750	34.445
8001	Bijdrage Alliantie	61.749	61.750	1
	Bijdrage Alliantie onderst. en advisering			
8002	BC's	35.556	70.000	34.444
8003	Bijdrage Alliantie scholing			0
8100	Subsidies/Donaties	23.734	27.500	3.766
8101	Bijdrage leden			0
8102	Donaties	23.734	27.500	3.766
8103	Subsidies/Beschikking reserves	0		0
8200	Overige baten	44	0	-44
8201	Rente	44	0	-44
	Totale baten	121.083	159.250	38.167
9000	Resultaten			
9001	Resultaat (winst)	55.045		

HbvA-Palladion balans per 31-12-2018

activa		passiva		
1061	ING betaalrekening	57.640,17	<i>eigen verm. 1-1-2018</i>	87.351,82
1062	ING vermogen-spaarrek.	33.498,56	<i>saldo 2018</i>	55.044,70
	ING-zak. rekening		eigen vermogen 30-12-	
1063	(donat.)	42.784,45	110 2018	142.396,52
1510	debiteuren	13.171,43	135 reservefonds	3.809,62
1810	TPG depot	340,00	<i>vreemd vermogen</i>	
1810	Nw kantoor borg	3.350,00		
1014	Kas	4,03	1610 crediteuren	2.082,50
1400	voortuitbetaalde kosten	0,00	1850 gereserveerde kosten	2.500,00
	totaal	150.788,64	totaal	150.788,64

reservefonds ontwikkeling

1-jan	beginsaldo	3.809,62
	vanuit vermogen	
dotatie	Palladion	
31-		
dec	eindsaldo	3.809,62

debiteuren

4e kwartaal	17 donateurs	5.021,32
	rente spaarrekening	0,00
	totaal	5.021,32

crediteuren

0,00

gereserveerde kosten

juridische kosten	2.500,00
-------------------	----------

Inkomsten en uitgaven 1 januari 2018 – 31 december 2018

Ondergetekenden, leden van de kascommissie, verklaren hierbij op 5 maart 2019 de boeken en bescheiden van het bestuur van de vereniging Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Amsterdam te hebben gecontroleerd en goed te hebben bevonden.

Gecontroleerd door de kascommissie
Amsterdam, 5 maart 2019

Dhr. Gerard v.d. Berg
bewonerscommissie Molenwijk



Dhr. C. Valenkamp
Bewonerscommissie Aragothof

