

Jaarverslag 2019



INHOUDSOPGAVE

1. ORGANISATIE	p. 3
• Het bestuur	p. 3
• Interne overlegvormen	p. 4
• HBVA	p. 4
• Financiën	p. 4
• Het overleg met de Alliantie Amsterdam	p. 4
• Externe relaties	p. 5
2. BELEID	p. 5
• Betaalbaarheid	p. 5
• Beschikbaarheid	p. 6
• Positie (lage) middeninkomens	p. 6
• De ongedeelde stad	p. 6
• Duurzaamheid en energetische maatregelen	p. 7
• Wonen en Zorg	p. 7
3. BEWONERSPARTICIPATIE EN COMMUNICATIE	p. 7
• Bewonerscommissies	p. 7
• Individuele leden	p. 8
• Huurders in een VvE	p. 8
• Communicatie	p. 8
4. JAARREKENING 2019	p. 9
• Verklaring Kascommissie	p. 12

HOOFDSTUK 1 ORGANISATIE

HET BESTUUR

HBVA Amsterdam is een professioneel opererende vrijwilligersorganisatie met een verdeling van taken en functies, zoals die van voorzitter/secretaris en penningmeester. Andere taken worden per vergadering toebedeeld aan een of twee bestuursleden.

Begin 2019 heeft Agnes van Paridon, vanwege gezondheidsredenen, het besluit moeten nemen om te stoppen als voorzitter en bestuurslid. Agnes is ruim dertig jaar actief geweest, eerst als lid van een bewonerscommissie, daarna als bestuurslid van HP PWV Wonen. Vanaf 2007, na de fusie van PWV Wonen en de Alliantie, zat zij in het bestuur van HP Palladion/HBVA Amsterdam. De laatste twee jaar was Agnes voorzitter, ze heeft deze functie met veel inzet uitgevoerd, maar haar hart lag altijd bij de bewonerscommissies.

2019 was ook het laatste jaar voor Karin Poelemeijer. In 2001 is zij begonnen als bestuurslid bij Palladion en ook na haar verhuizing naar een koopwoning in de Haarlemmermeer vond Karin het belangrijk om deel te blijven nemen aan de vereniging, eerst als bestuurslid en later als bestuursadviseur. Met haar kennis over zorg en welzijn heeft ze altijd een waardevolle bijdrage kunnen leveren. Bij deze willen wij Agnes en Karin nogmaals bedanken voor hun inzet.

Gedurende het eerste kwartaal liepen er een aantal aspirant-bestuursleden mee met het bestuur. Uiteindelijk heeft alleen Désirée Blessing besloten om in het bestuur plaats te nemen. Daarnaast heeft het bestuur Joop Vening, sinds jaren de voorzitter van bewonerscommissie Nieuw Sloten, gevraagd of hij bereid zou zijn om penningmeester te worden. Gelukkig heeft hij toegezegd dit te willen doen. Tot slot meldde Peter Sluyters, lid van bewonerscommissie de Dageraad, zich in het najaar spontaan bij het bestuur, waardoor het bestuur aan het einde van het jaar toch weer uit vijf personen bestaat.

Samenstelling van het bestuur per 31 december 2019:

- Levina Schüller-de Lange, voorzitter/secretaris
- Joop Vening, penningmeester
- Marjolein Schenkel, lid
- Désirée Blessing, lid
- Peter Sluyters, aspirant-lid

Het bestuur laat zich inhoudelijk, organisatorisch en administratief ondersteunen. Deze ondersteuning wordt op basis van een urenofferte ingehuurd bij !WOON. Adviseur Huub de Boer ondersteunt het bestuur tijdens het overleg in de bestuursvergaderingen, bij het bestuurlijk overleg met de Alliantie Amsterdam en bij het opstellen van gevraagde en ongevraagde adviezen over inhoudelijke onderwerpen. 2019 is het laatste jaar dat Huub de ondersteuning op zich heeft genomen, want vanaf 2020 gaat hij met pensioen. Huub is van het begin af aan, vanaf 1996, bij Palladion (de voorloper van HBVA Amsterdam) betrokken geweest.

Officemanager Petra Mars verzorgt in nauw overleg met de secretaris en voorzitter veel secretariael werk. Petra heeft inhoudelijke- en achtergrondkennis wat betreft beleidszaken die spelen en is mede daarom onze vraagbaak en 'spin in het web'. Zij ondersteunt daarnaast ook de penningmeester bij financiële zaken, zoals het invoeren van de boekhouding in het boekhoudprogramma en bij het opstellen van de Begroting. Verder neemt zij namens HBVA Amsterdam deel aan de Redactieraad voor de website van HBVA.

INTERNE OVERLEGGEN

Eens in de maand is er een Algemene Bestuursvergadering (AB). In dit overleg worden meningen gevormd, besluiten genomen en diverse interne en externe overleggen voorbereid.

Minimaal twee keer per jaar vindt de Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Op deze vergaderingen overleggen het bestuur en de leden van HBVA Amsterdam (bewonerscommissies en individuele leden) over beleid en organisatorische zaken. Er is altijd één hoofdthema.

In 2019 zijn drie ALV's gehouden. Op 21 maart was het thema de Prestatieafspraken 2020-2023, waarbij het bestuur ophaalde bij de leden wat er bij hen leefde op het gebied van de 6 thema's betaalbaarheid/beschikbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg, ongedeelde stad, leefbaarheid en kwaliteit. Op 13 juni was het thema Woonruimteverdeling en op 14 november is als onderwerp de klachtenprocedure aan de orde geweest.

HUURDERSBELANGENVERENIGING DE ALLIANTIE

Medio 2016 vormden de vier lokale HBVA's gezamenlijk het centraal bestuur van HBVA. Dit centrale bestuur overlegde met de Alliantie over beleidszaken. Nadat in 2017 drie lokale verenigingen het vertrouwen in het centrale bestuur had opgezegd, vond er een onderzoek plaats door een extern bureau over de structuur. Vanaf oktober 2018 is er een werkgroep transitie aan de slag gegaan en in 2019 heeft de werkgroep een voorstel gedaan voor een nieuwe structuur. Resultaat is dat de centrale vereniging HBVA wordt opgeheven en de lokale HBVA's zelfstandig verder gaan. Wel wordt er een Stichting HBVA opgericht. In april 2019 besloot de regio Gooi en Vechtstreek niet mee te doen. De drie A's (Amsterdam, Amersfoort en Almere) zijn vervolgens met z'n drieën verder gegaan. In de statuten van de stichting wordt wel de mogelijkheid opengehouden dat G&V weer aansluit. Eind 2019 zijn de statuten voor de nieuwe organisatie Stichting HBVA en voor de lokale vereniging opgesteld en vervolgens werd de vereniging HBVA ontbonden.

FINANCIËN

Het bestuur heeft op basis van haar dagelijkse activiteiten en het werkplan van HBVA Amsterdam een begroting voor 2020 opgesteld en op 14 november 2019 voorgelegd aan de ALV. Deze begroting is eerst voorgelegd aan de regiodirecteur, Eddo Rats. Het is wel zo dat alle lokale verenigingen hun begrotingen ook nog aan de statutair directeur van de Alliantie moeten sturen, zodat het geheel van de begrotingen door hem bekeken kan worden.

In 2019 ontvingen de bewonerscommissies die hun financieel jaarverslag van 2018 hadden ingediend hun jaarlijkse vergoeding. Bewonerscommissies met een saldo van €1000 of meer op de zakelijke rekening van de bewonerscommissie ontvingen in 2018 geen financiële bijdrage.

In 2019 werd de penningmeester bij het opstellen van de begroting, de half jaar cijfers en de jaarrekening zoals ieder jaar weer ondersteund door Servaas Verbrugge van Verbrugge Administratiekantoor.

HET OVERLEG MET DE ALLIANTIE AMSTERDAM

Het bestuur overlegt vijf à zes keer per jaar met de directie van de Alliantie in Amsterdam. Namens de Alliantie zitten regiodirecteur Eddo Rats en directieadviseur Annemarie van Gils bij dit Regulier overleg. Dit jaar stond vooral in het teken van de nieuwe Samenwerkingsafspraken 2020 – 2024 (Prestatieafspraken). De volgende onderwerpen zijn aan de orde gekomen:

- Duurzaamheid
- Traject nieuwe Prestatieafspraken
- Regiojaarplan 2019 de Alliantie Regiobedrijf Amsterdam- Almere
- Monitor Samenwerkingsafspraken 2017 en Alliantie resultaten

- Activiteitenoverzicht 2020-2024
- Stuurgroep huurders in een VvE
- Prestatieafspraken
- Portefeuilleplan Amsterdam

EXTERNE RELATIES

Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)

Op 21 februari 2019 is de stichting FAH opgericht, dit is de overkoepelende organisatie van de zes huurdersorganisaties (koepels) in Amsterdam. In het bestuur zitten 2 bestuursleden uit iedere koepel, dus het bestuur bestaat uit 12 mensen. De FAH vertegenwoordigt alle corporatiehuurders in gesprekken met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) en de Gemeente.

In 2019 hebben de Amsterdamse huurderskoepels, de Amsterdamse woningcorporaties en de Gemeente onderhandeld over de nieuwe prestatieafspraken 2020-2023. Deze Samenwerkingsafspraken gaan over betaalbare en beschikbare, goed en duurzame woningen voor inwoners van Amsterdam

Daarnaast zijn er overlegtafels over verschillende beleidsthema's, zoals bijvoorbeeld woonruimteverdeling en kaderafspraken. Namens HBVA Amsterdam zitten Levina Schüller-de Lange en Désirée Blessing in het bestuur.

!WOON

!WOON informeert, adviseert en ondersteunt bewoners, zowel huurders als eigenaar/bewoners bij hun woonvragen en woonkwesties. !WOON adviseert individuele bewoners, maar ook bewonerscommissies, buurtgroepen of organisaties zoals de HBVA Amsterdam.

In alle stadsdelen is een vestiging !WOON Lokaal (WL). In de herstructureringsgebieden huurt HBVA Amsterdam regelmatig WL in om bewoners te ondersteunen bij de vernieuwing.

Woonbond

Via het lidmaatschap van HBVA is HBVA Amsterdam (en daarmee haar achterban) lid van de Woonbond. HBVA Amsterdam maakt deel uit van de Provinciale Vergadering van Noord Holland, er zijn drie vergaderingen per jaar en deze worden bezocht door een bestuurslid. Het bestuur kan ook deelnemen aan congressen en symposia van de Woonbond.

HOOFDSTUK 2 BELEID

Hieronder volgt een opsomming van de onderwerpen uit het Werkplan 2018-2019. Eerst wordt aangegeven wat de inzet van HBVA Amsterdam was en daaronder wordt kort verteld wat er in 2019 mee is gedaan.

BETAALBAARHEID

Inzet:

De HBVA Amsterdam vindt dat door het terugdringen van dure scheefheid door alleen huurbevrozing, het te lang duurt voordat huishoudens met huurtoeslag een passende huur krijgen. Zij zal zich inzetten richting de HBVA en de Alliantie dat de huren sneller verlaagd gaan worden.

Resultaat in 2019:

Net als in 2018 is er bij het overleg over de huurverhoging wel gesproken over bevrozing van de huur, maar niet over huurverlaging.

BESCHIKBAARHEID

Inzet:

De volgende onderwerpen zullen wij inzetten in de overleggen die wij met andere partijen hebben:

- De boodschap uitdragen dat er maar één oplossing is om de woningnood voor lage en middeninkomens uit de wereld te helpen: bouwen, bouwen en bouwen;
- Afschaffen van de verhuurdersheffing of deze alleen inzetten om te investeren in nieuwe woningen en het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad;
- De huisvesting van statushouders niet ten koste laten gaan van de reguliere woningzoekenden die bij Woningnet ingeschreven staan;
- Er samen met de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties, voor zorgen dat er een goede inventarisatie gemaakt wordt van kantoorgebouwen die geschikt zijn om omgebouwd te worden tot (on)zelfstandige woonruimte.

Resultaat in 2019:

HBVA Amsterdam neemt inzake de eerste twee punten deel aan de discussies hierover, zowel met de eigen achterban, in het overleg met de Alliantie en breder in het overleg binnen de FAH, de AFWC en de Gemeente. Wat betreft punt 3, statushouders, is duidelijk dat zij een aparte doelgroep zijn binnen de woonruimteverdeling. De provincie en de Gemeente gaan over de aantallen die door de corporaties gehuisvest worden.

POSITIE (LAGE) MIDDENINKOMENS

Inzet:

- Voor de HBVA Amsterdam behoren de middeninkomens tot de inkomensgroep €40.349 - €55.000;
- Het is belangrijk dat er een ruim aanbod komt van woningen met een huur tussen €712 en €970;
- De 28% niet-Daeb moet vooral ingezet worden om aanbod voor de middeninkomens te scheppen en het tekort aan middelhuurwoningen te verminderen.

Resultaat in 2019:

Voor HBVA Amsterdam was dit in 2019 een speerpunt en het bestuur zal zich hiervoor ook in de komende jaren sterk voor blijven maken.

DE ONGEDEELDE STAD

Inzet:

- De HBVA Amsterdam zal zich blijven inzetten voor het principe van de ongedeelde stad, vertaald in het principe minimaal 35% sociaal bezit in elk van de 22 buurten die worden onderscheiden, in haar overleg met de Alliantie en in de HA met betrekking tot de prestatieafspraken en richting gemeente;
Voor elke buurt zijn er buurtvisies gemaakt en deze worden verder ontwikkeld. Een woonvisie is onderdeel van de buurtvisie. Het bestuur gaat in 2018 bekijken hoe de bewonerscommissies en huurders van de Alliantie Amsterdam namens de HBVA Amsterdam het overleg kunnen voeren met de gemeente, corporaties en andere betrokken partijen over de evaluaties en de ontwikkelingen van de buurtvisies;
- De bewonerscommissies kunnen een belangrijke rol spelen in het bewaken van de 35% grens sociale huurwoningen per gebied. Als de Alliantie in een complex al de woningen wil verkopen of in de dure vrije huursector wil brengen en het aandeel sociale huurwoningen onder de 35% ligt of daarop af lijkt te steven, dan kan de bewonerscommissie dit inbrengen in het overleg met de Alliantie Amsterdam. Het bestuur zal plannen ontwikkelen hoe een bewonerscommissie hierin ondersteund kan worden.

- Het begrip buurtvisie is nog een te abstract begrip. Het is moeilijk om de persoonlijke ervaringen uit de woonomgeving direct te koppelen aan een buurtvisie. Het bestuur zal een bijeenkomst met de bewonerscommissies en individuele leden organiseren om de buurtvisie te bespreken. Aandachtspunten hierbij zijn onder meer; wat is een buurtvisie, welke dingen staan erin, hoe kan je de onderwerpen koppelen aan de ervaringen waar tegen aangelopen wordt en wat voor informatie heb je nodig.

Resultaat in 2019:

Het is niet gelukt om bijeenkomsten op buurniveau te organiseren.

DUURZAAMHEID EN ENERGETISCHE MAATREGELEN

Inzet:

- HBVA Amsterdam blijft bewonersinitiatieven van huurders ondersteunen. De Alliantie moet in principe eigen initiatieven faciliteren.
- De werkgroep Duurzaamheid formuleert in 2017 een concept-duurzaamheidsbeleid en de HBVA Amsterdam agendeert dit in het regulier overleg met de Alliantie Amsterdam. In dit voorstel doen wij concrete voorstellen gericht op duurzaamheid waar wij graag een (gezamenlijke) inspanning op zouden zien, onderverdeeld naar binnen wiens invloedssfeer die ideeën vallen: bewonerscommissie, bestuur of individuele huurder. Verlichting en verwarming, bedrijfsvoering (wagenpark, inkoop) en ZAV komen hierbij aan de orde.
- Wij zetten in op afstemming van dit beleid met de Alliantie in 2018/begin 2019. Omdat we in ons voorstel ook concrete acties voorstellen hopen wij de drempel om daarmee van start te gaan, laag te leggen en in 2018 de eerste activiteiten te kunnen starten.

Resultaat in 2019:

Het bestuur is nog steeds nauwelijks op de hoogte van de ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Daarbij gaan de ontwikkelingen behoorlijk snel. Het onderwerp is wel regelmatig onderwerp van gesprek met de directie.

WONEN EN ZORG

Inzet:

- In 2018 ontwikkelt de HBVA Amsterdam samen met haar leden een beleid voor het onderwerp wonen en zorg.
- In het kader van duurzaamheid zet HBVA Amsterdam in op 'het aanbrengen, onderhoud en niet verwijderen bij vertrek van de bewoner van WMO-voorzieningen' en zet dit in het regulier overleg met de Alliantie op de agenda.

Resultaat in 2019:

Wonen en zorg was in 2018 een thema op de ALV, maar er is (nog) niet een beleid ontwikkeld.

HOOFDSTUK 3 BEWONERSPARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

BEWONERSCOMMISSIES

Bewonerscommissies

Als bewoners een bewonerscommissie willen oprichten moeten zij voldoen aan de voorwaarden van de Overlegwet, de Samenwerkingsovereenkomst en het Bewonersreglement. De reden dat er voorwaarden aan een bewonerscommissie gesteld worden is dat niet alleen de Alliantie Amsterdam, maar ook de huurdersbelangenvereniging HBVA Amsterdam er zeker van moeten zijn dat een

bewonerscommissie de bewoners uit een complex vertegenwoordigt, dat er een legitieme basis is, er afspraken gemaakt kunnen worden. Vandaar dat het vanzelfsprekend is dat een bewonerscommissie voldoet aan de eisen die geformuleerd zijn in de bovengenoemde stukken.

Voor het oprichten, uitbreiden, ondersteunen en financieren van de bewonerscommissies zijn wij verantwoordelijk. Ook het bevorderen van de emancipatie bij de commissies is één van onze taken. Wij doen dit o.a. door het geven van workshops.

In 2019 heeft het bestuur twee workshops voor bewonerscommissies georganiseerd:

- Basiscursus voor bewonerscommissies
- Training Overleggen met de Alliantie

Beide workshops werden goed bezocht door leden van bewonerscommissies. De workshops werden door Ria Heldens van !WOON gegeven.

Ondersteuning van bewonerscommissies

Bij ingrijpende plannen waar het in alle gevallen een 'spannende tijd' wordt voor alle bewoners van het complex bieden wij extra ondersteuning aan vanuit het bestuur bij het overleg van de BC's met de Alliantie in Amsterdam. Professionele bewonersondersteuners vanuit !WOON zijn ingezet bij grote renovatieprojecten. Twee maal per jaar wordt met de ondersteuners van !WOON bijgepraat over het verloop van het proces.

In 2019 hebben de volgende BC's ondersteuning gekregen: BC Jacob Geel, Renovatie Staalmanplein, Nieuwenhuysenbuurt, BC Kromme Tromp en BC Molenwijk.

INDIVIDUELE HUURDERS

HBVA Amsterdam heeft in 2019 bijna 450 leden. Alle leden worden net als de bewonerscommissies voor alle Algemene Ledenvergaderingen uitgenodigd. In 2018 kwamen er rond de 20 individuele leden, maar in 2019 is dit aantal afgenomen en komen er meestal rond de 8 tot 10 op de vergaderingen af. Inmiddels is dit een trouw clubje van steeds ongeveer dezelfde mensen.

HUURDERS IN EEN VVE

Eind 2018 hielden we een themabijeenkomst over huurders in gemengde complexen, nadat er in eerdere ALV's veel vragen over gemengd wonen en VvE's waren gekomen. Op deze bijeenkomst, waar zowel individuele leden als een paar bewonerscommissies vertegenwoordigd waren zijn ervaringen uitgewisseld.

In 2019 hebben nog twee bijeenkomsten plaatsgevonden, tijdens de bijeenkomst in februari hebben de 8 deelnemers nagedacht over welke zaken er speelden in hun complex en wat zij graag aan zouden willen pakken en op welke manier. Daarbij lag de nadruk op hoe zij betrokken zouden willen worden in hun VvE: als toehoorder, mee praten in een ALV van de VvE of meedoen in een commissie van de VvE.

Op de volgende bijeenkomst in september waren ook de Manager Wonen en een aantal gebiedscoördinatoren aanwezig. In tweetallen (huurder en een gebiedscoördinator) worden twee verschillende situaties nagespeeld. Vervolgens is afgesproken dat uit de eerder ingestuurde voorstellen van de deelnemers een paar pilots zouden worden uitgepikt.

COMMUNICATIE

Halverwege 2019 is er geprobeerd om belangstellenden te werven voor een werkgroep Communicatie. De bedoeling was dat deze werkgroep de redactie voor de nieuwsbrieven op zich zou

nemen. Helaas viel de belangstelling tegen, want er waren slechts twee aanmeldingen, mede daardoor is het in 2019 niet gelukt om een nieuwsbrief te laten verschijnen.

De website van HBVA, met aparte pagina's voor de vier Regio's is halverwege 2018 en vanaf 2019 is de Redactieraad voortvarend aan de slag gegaan om de website te vullen en van nieuws te voorzien. Naast afgevaardigden uit iedere regio neemt een tekstschrijver deel en de inhoudelijk adviseur zit erbij. Namens HBVA Amsterdam zit de Officemanager in de Redactieraad.

HOOFDSTUK 4 INKOMSTEN EN UITGAVEN 1 JANUARI 2019 - 31 DECEMBER 2019

Verbrugge Administratie heeft het bestuur ondersteund bij het opstellen van de jaarrekening 2019. Op 4 maart 2020 hebben de leden van de kascommissie, dhr. Hans Petersson en dhr. Henk Bertelkamp, de boeken en bescheiden betreffende de inkomsten en uitgaven van HBVA Amsterdam gecontroleerd en goed bevonden.

De jaarcijfers zijn vanwege corona nog niet voorgelegd aan de leden. In de ledenvergadering van november 2020 is dat pas weer mogelijk.

jaarcijfers 2019 HbvA Amsterdam

Rekening-nummer	Omschrijving	Amsterdam realisatie	begroting 2019	verschil begroting
	Lasten			
4000	Huisvesting	21.159	24.000	2.841
4001	Huur	16.007	16.000	-7
4002	Schoonmaken	1.973	1.500	-473
4004	Beveiliging	290	2.000	1.710
4005	Nutsvoorzieningen	1.780	2.000	220
4006	Onderhoud		250	250
4007	Belastingen en verzekeringen	793	750	-43
4009	Herinrichting kantoor en techniek			0
4099	Overige huisvestingskosten	316	1.500	1.184
4100	Ondersteuning	44.357	48.960	4.603
4101	Beleidsadvisering / Communicatie / Participatie	21.305	21.890	585
4102	Bestuursondersteuning & Officemanagement	22.713	26.070	3.358
4103	financiële administratie/accountant	339	1.000	661
4200	Bestuur	12.036	14.750	2.714
4201	Onkostenvergoeding	9.302	9.000	-302
4202	Scholing / training	925	3.000	2.075
4203	Reis- en verblijfkosten	0		0
4204	Representatie	1.348	1.500	152
4205	Vergaderkosten	379	750	371
4299	Overige bestuurskosten	83	500	417
4300	Algemene kosten	5.378	8.850	3.472
4301	Telefoon	2.230	2.500	270

4302	Internet	0	0	0
4303	Website	264	0	-264
4304	Onderhoud computer & netwerk		750	750
4305	Porto	1.273	2.500	1.227
4306	Kantoorbenodigdheden	1.058	1.200	142
4307	Contributies en abonnementen	295	300	5
4308	Kopieerkosten		0	0
4309	Bankkosten	258	300	42
4310	Drukwerk overig		1.000	1.000
4311	Onderhoud apparatuur			0
4399	Overige algemene kosten		300	300
4400	Activiteiten	2.166	4.500	2.334
4401	Algemene ledenvergadering	1.697	2.500	803
4450	Incidentele activiteiten	469	1.500	1.031
4499	Overige activiteiten		500	500
4500	Bewonerscommissies	50.625	76.000	25.375
4501	Bijdrage	11.987	15.000	3.013
4502	Scholing	3.953	5.000	1.047
4503	Ondersteuning	33.947	36.000	2.053
4599	Overig bewonerscomm. (uit donat.gelden)	738	20.000	19.262
4900	Onvoorzien/reserveringen	0	1.300	1.300
4901	Onvoorziene uitgaven/1% v/d begroting	0	1.300	1.300
4902	Reserveringen			
	Totale lasten	135.721	178.360	42.639
	Baten			
8000	Bijdrage Alliantie	144.825	158.360	13.535
8001	Bijdrage Alliantie	50.400	50.400	0
8001	PM extra bijdrage voor 4100-kosten	39.270	48.960	9.690
8002	Bijdrage Alliantie onderst. en advisering BC's	51.483	51.000	-483
8003	Bijdrage Alliantie scholing	3.672	8.000	4.328
8100	Subsidies/Donaties	18.363	20.000	1.637
8101	Bijdrage leden			0
8102	Donaties	18.363	20.000	1.637
8103	Subsidies/Beschikking reserves	0		0
8200	Overige baten	17	0	-17
8201	Rente	17	0	-17
	Totale baten	163.204	178.360	15.156
9000	Resultaten			
9001	Resultaat (winst)	27.484		

HbvA-Amsterdam balans		31-12-2019	1-1-2019
activa			
1061	ING betaalrekening	27.541,75	57.640,17
1062	ING vermogen-spaarrek.	91.155,48	33.498,56
1063	ING-zak. rekening (donat.)	60.244,82	42.784,45
1510	debiteuren	4.607,61	8.150,11
1810	TPG depot	340,00	340,00
1810	Nw kantoor borg	3.350,00	3.350,00
1014	Kas	73,73	4,03
1400	vooruitbetaalde kosten	0,00	0,00
	totaal	187.313,39	145.767,32

passiva			
	<i>eigen verm. 1-1</i>	<i>137.375,20</i>	<i>87.351,82</i>
	<i>saldo boekjaar 2019 (2018)</i>	<i>27.483,57</i>	<i>50.023,28</i>
110	eigen vermogen 31-12	104.613,95	137.375,20
135	reservefonds	3.809,62	3.809,62
135a	donateurs-fonds	60.244,82	0,00
	<i>vreemd vermogen</i>		
1610	crediteuren	16.145,00	2.082,50
1850	gereserveerde kosten	2.500,00	2.500,00
	totaal	187.313,39	145.767,32

reservefonds ontwikkeling		
1-jan	beginsaldo	3.809,62
dotatie	vanuit vermogen Palladion	
31-dec	eindsaldo	3.809,62

debiteuren		
31-dec	donaties Alliantie 4e kw	4.607,61
	totaal	4.607,61

crediteuren		
31-dec	Woon fact 20020028 mbt communicatie aug-dec	4207,50
31-dec	Woon fact 20020004 eindfact mbt BC Jacob Geel	43,00
20-dec	Wooninfo fact 19020606 onderst nov/dec	11.894,50
	totaal	16.145,00

gereserveerde kosten		
	juridische kosten	2.500,00

Inkomsten en uitgaven 1 januari 2019 – 31 december 2019

Ondergetekenden, leden van de kascommissie, verklaren hierbij op 4 maart 2020 de boeken en bescheiden van het bestuur van de vereniging Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Amsterdam te hebben gecontroleerd en goed te hebben bevonden.

Gecontroleerd door de kascommissie
Amsterdam, 4 maart 2020

Dhr. J.H.F. Bertelkamp
bewonerscommissie Waterpoortweg



Dhr. J.A. Petersson
Bewonerscommissie Herengastate

